Приложение №3 к протоколу Правления от 15.04.2023

**ОТЧЕТ**

**Правления СНТ «Весна» о выполнении мероприятий хозяйственной деятельности, запланированных в приходно-расходной смете 2022г.**

Правление и председатель СНТ «Весна» в течение 2022г. в своей деятельности руководствовались решением общего собрания членов СНТ«Весна» (Протокол № 1 от 18.06.2022г.), Уставом Товарищества и состоянием текущей хозяйственной обстановки.

Финансовый план хозяйственной деятельности Товариществаисполнен в рамках приходно-расходной сметы за счет членских и целевых взносов.

**Часть1. Исполнение плана мероприятий, предусмотренных приходно - расходной сметой.**

**Членские взносы:**

**-остаток средств на 01.01.2022г. –минус 93651,06руб.**

***-*приход за 2022г.\_**- **667 271,98 руб. плюс сбор за ТБО-43 200,00руб.**

**- расход средств в 2022г.- 506 140,18 руб.**

**Остаток на 01.01.2023г. - 110 660,73 руб.**

Планируемый бюджет для исполнения сметыпо членским взносамсоставил –573620,92руб., а фактические затратысоставили– 599 791,25 руб.

Остаток средств по статье членские взносы на 01.01.2023г. – плюс 110 660,73руб.

Фактические расходына исполнение плановых мероприятий хозяйственной деятельности за счет членских взносов составили 599 791,25 руб., что превысило расходы в 2021г. более чем на 50 тыс. руб.

Основные наши расходы были направлены на содержание дорог в удовлетворительном состоянии и зимой и летом.

На чистку дорог от снега потрачено 40 500руб. В летний период на ремонт дорог потрачено 137 540 руб. Следует отметить, что нам удалось в 2022г. пролонгировать договоры с сохранением тарифов 2021г. на следующие услуги: доставка щебня, укладка щебня, чистка дорог от снега. Экономия составила около 10%.

Для подготовки офисного здания к зиме выполнили ремонт печки, потрачено 8 772 руб. На управление Товариществом, потрачено 234 тыс. руб., комиссия банка 5 239руб., услуги СКБ «Контур» -16 550 руб., госпошлина и пр. затраты не более15 тыс. руб.

В итогемы отмечаем, что мероприятия по смете хозяйственной деятельности 2022года выполнены в полном объеме, при этом бюджет сметы укрепился по отношению к 2021году, что обеспечило сокращение задолженности по ранним периодам почти на 100 тысяч рублей.

**Часть2. Исполнение плана мероприятий по строительству новой ЛЭП в 2022г. за счет целевых взносов членов СНТ «Весна».**

**Возможно, не все еще знают, что Судебная коллегия по гражданским делам Седьмого кассационного суда общей юрисдикцииотменила требования Расторгуевой Н.Ю. (уч.36.2) и Гердта Е.А. (уч.301) признать недействительными решений общего собрания садоводов СНТ «Весна»от 26.06.2021г. по вопросам повестки №№ 5,7, 9, оформленные Протоколом №2от 26.06.2021г.**

**Решениями по пунктам №№5,7общее собрание окончательно утвердило размеры и сроки сбора целевых взносов, а так же размеры задолженностей указанных садоводов по целевым взносам на строительстве новой ЛЭП. Это решение подтвердило решения общих собраний с 2013г. по 2017г., которые в период с 2018г. по 2021г. судами разных инстанций признавались недействительными.**

**Строительство ЛЭП на основании недействительных решений было бы не законным.**

**Решение Судебной коллегии дает нам возможность зарегистрировать право собственности на ЛЭП, как имущество общего пользования СНТ «Весна».**

Финансовые показатели по целевым взносам в 2022г. По строительству ЛЭП следующие:

- остаток средств с 2021г. – 303605 руб.

- поступление средств в 2022г. – 97 500руб.

- расходы средств - 131 149,12 руб., в том числе оплата электроэнергии, потребленной уличными фонарями – 21 651,33руб.

- остаток на 31.12.2022г. –297 461,8 руб.

На третьем этапе строительства ЛЭП осуществлялись работы по технологическому подключению к ЛЭП садовых участков, уличных фонарей, а такжевыполнялись работы по ремонту подключений. Подключены участки №21,4; №48.8 и ранее оплаченный участок №13.5 (оплата подключения выполнена в 2017 году).Ремонт подключений выполнен на участках №35.5 и №36.1. На участке №35.5 временное подключение нежилого строения однофазное изменено на трехфазное. На участке №36.1 выполнен ремонт линии подключения, выполненной по заявке предыдущего хозяина. Эта схема подключения не соответствовала электрической безопасности.На участке №13.5 выполнено подключение дома по штатной схеме.

В настоящее время у нас установлено 36 уличных фонарей. Они требуют обслуживания и ремонта. **Необходимо проводить техническое обслуживание ЛЭП, в том числе и уличных фонарей**, которыемы оплачиваем со времен решения общего собрания № 2 от 14.07.2019г.**Расходы на потребление электричества фонарями определяются расчетным способом и составляют ориентировочно 22 000руб. за 2022 год. Расходы на обслуживание ЛЭП составляют 28 800 руб. за 2022 год.Затраты на обслуживание ЛЭП и на потребление электричества уличными фонарями составят 5 рублей с сотки в месяц.**

**Данные расходы необходимо включить в членские взносы.**

**Часть 3. Исполнение обязательств в рамках договора с Энергосбыт Плюс на электроснабжение.**

В 2022г. у нас на территории СНТ «Весна» располагается 122 потребителя электроэнергии, в том числе два потребителя получают электричество по прямым договорам - Маньков А.К., (собственник уч. № 30.4) подключен 14.03.2022г., Андриевская Н.С. (собственник уч.№2.3) подключена 18.07.2022г.

Подключение исполнено Белоярским РЭС на основании заявлений потребителей без нашего уведомления и согласования. Антимонопольная служба не нашла в действиях Белоярского РЭС нарушений антимонопольного законодательства. Прокуратора также не нашла в действиях ОАО «МРСК Урала» нарушений, мотивировав подключения необходимостью исполнения программы развития энергоснабжения населения, но предложила в судебном порядке взыскать с указанных лиц средства, потраченные СНТ на строительство ЛЭП, а также понудить их оплачивать пользование общим имуществом СНТ.

Для контроля оплаты за электричество указанными потребителями организованы транзитные точки, «ЭнергосбытПлюс» по показаниям счетчиков указывает объем потребления и вычитает из нашего объема потребления.

Финансовое состояние по данному потребительскому сектору, где постоянно собираем средства на оплату потребленной электроэнергии и оплачиваем их в «ЭнергосбытПлюс». Не все наши члены СНТ добросовестно оплачивают свое потребленное электричество. Призываем наших потребителей своевременно оплачивать электричество и не копить долги. За вас платить не кому.

Ситуация по оплате электричества выглядит не очень хорошо:

- остаток средств на 01.01.2022г. – минус 228 565, 46руб.

-поступление средств в 2022г. – 1 554 182 руб.

- расходы 2022г. – 1551533,78 руб.

-остаток на 01.01.2023г. – минус 318 998,17 руб.

Таким образом, долги по оплате электричества растут. Все должники уведомлены о размере своей задолженности и обязанности ее оплатить. Как правило, должниками по электричеству являются члены СНТ, проживающие постоянно на территории СНТ. Отключение за неуплату СНТ будет выполнено путем отключения трансформаторной подстанции, а включение подстанции платное мероприятие.

**Из-за одного двух должников останутся без света и все другие садоводы, а у нас на территории проживают семьи с детьми.**

В заключение прошу общее собрание утвердить Отчет по итогам хозяйственной деятельности в 2022г. по мероприятиям приходно-расходной сметы, а также по членским и целевым взносам.

Прошу общее собрание утвердить предложение Правления по оплате содержания ЛЭП и электроэнергии, потребляемой уличными фонарями освещения в размере 3 рубля за одну сотку в месяц. Учет данных платежей оформлять в книжке садовода в разделе «Членские взносы».

*Предлагаем общему собранию утвердить Отчет по итогам хозяйственной деятельности в 2022г. и признать работу правления и председателяудовлетворительной.*

Председатель СНТ «Весна» Никифоров А.Д.