Приложение №1 к вопросу № 3 Повестки дня

Общего собраний СНТ «Весна» №1 от 21.05.2022г.

**ОТЧЕТ(часть1)**

**Правления СНТ «Весна» о выполнении мероприятий хозяйственной деятельности в рамках финансового плана в 2021г.**

Правление и председатель СНТ «Весна» в течение 2021г. в своей деятельности руководствовались решением общего собрания членов СНТ

№ 1 от 26.06.2021г., Уставом Товарищества и состоянием текущей хозяйственной обстановкой.

Решением общего собрания членов товарищества был утвержден финансовый план хозяйственной деятельности Товарищества, состоящий из двух частей. Часть первая - приходно-расходная смета исполнения мероприятий за счет членских взносов, часть вторая - план мероприятий по строительству новой ЛЭП за счет средств целевых сборов..

**Часть1. Исполнение плана мероприятий предусмотренных приходно - расходной сметой.**

Бюджет исполнения сметы по членским взносам состоял из составляющих показателей:

- Остаток средств на 01.01.2021г. – 133 778,84 руб.;

- Сбор взносов – 596 358,2 руб.

- Фактический бюджет - 462 579,36 руб.

Фактические затраты на исполнение плановых мероприятий хозяйственной деятельности составили 548 442,2 руб.

Задолженность по членским взносам на 31.12.2021г. составила – 85 863, 06. руб.

В отчетном периоде собрана рекордная сумма, почти 600 тысяч рублей. Такой доход случился за счет оплаты задолженности в ранние периоды ( с 2018 по 2020 г.) это позволило нам сократить задолженность почти на 50 тысяч рублей.

Отмечается низкий уровень оплаты вывоза мусора - менее 50%.Напоминаем, что справка от Товарищества о договоре обращения с ТКО за период с 01 мая по 31 октября обеспечивает освобождение от оплаты в городе, это выгодно.

Некоторые товарищи критикуют нас за работу с должниками, ссылаясь на то, что просто надо подать в суд иск о взыскании долга через судебный приказ и все. Суд без участия сторон издает судебный приказ. Приказ рассылается истцу и ответчику. Ответчик имеет право опротестовать полученный приказ в течение двух недель со дня получения. Протест не требуется обосновывать доказательствами, просто надо направить в суд. Суд отменяет приказ. Мы составляем заявление, приводим доказательства со ссылкой на закон, Устав и пр., надо оплатить госпошлину. Все наши труды идут прахом. В 2020г. мы подали заявление на судебный приказ о взыскании долга с уч.. 30.5.Судебный приказ был исполнен и его решение было опубликовано в информационных сообщениях о судебных решениях. Расторгуева Н.Ю. обнаружила решение по нашему заявлению и указала должнику как ему надо действовать, что бы отменить приказ. Должник уклонился от оплаты долга. Продолжать работу по взыскании долгов через судебный приказ не имеет смысла. Указанный должник имеет долг на текущий момент более 120 тысяч рублей. Мы сейчас работаем через общение и пытаемся убедить должника оплатить свой долг, при этом все согласны, но не все исполняют свои обещания.

Расходная часть сметы состоит из пяти пунктов, охватывающих всю нашу хозяйственную и управленческую работу правления и председателя.

Смета мероприятий хозяйственной деятельности состоит из 4 основных пунктов.

1. По итогам исполнения п.2.1, который определяет исполнение работ по бухгалтерскому учету финансовых средств, уплата налогов, составление и своевременная отправка отчетности в государственные организации, исполнение и контроль платежей.

В рамках п. 2.1 сметы все исполнено в срок и в полном объеме.

1. П. 2.2. сметы включает мероприятия обеспечивающие бесперебойное функционирование и использования по назначению имущества общего пользования, обслуживание офиса правления Товарищества. В рамках данного пункта исполнены следующие мероприятия:

- чистка дорог от снега, выполнено шесть выездов трактора - снегочиста , на сумму 42 тыс.руб.К примеру в 2020г. чистка дорог от снега обошлась в сумму 25 500 руб.

- дрова с доставкой . 10 тыс. руб.

- уборка и отопление офиса, 5 400 руб.

- вывоз мусора, выполнено 29случаев сдачи мусора в объеме по 2.2.куб.м каждый, в том числе два случая дополнительного вывоза. Затраты на вывоз мусора и обслуживание мусорной площадки составили 51 272 руб., а собрали сумму 20 700 рублей.

3) Мероприятия п.2.3. сметы вызывают наибольший интерес у членов Товарищества. Согласно этому пункту сметы выполняются мероприятия по организации содержания и ремонта инженерных сетей и зданий. В отчетном периоде основные работы по ремонту дорог проводились в районе северного микрорайона, а также выполнялись ямочные ремонты в южном микрорайоне. В северном микрорайоне были улицы, по которым за всю историю сада с 1992г. не было отсыпки дорог щебнем ни разу.

Всего было закуплено 160 куб.м, на ремонт дорог потрачено 123 500руб.

1. В п.4 сметы предусмотрены мероприятия по делопроизводству, в том числе содержание реестра и архива. Большой объем работ был проделан при организации и проведения общего собрания членов Товарищества. Собрание было проведено по очно – заочной схеме голосования.

В итоге мы должны отметить, что мероприятия по смете хозяйственной деятельности 2021года выполнены в полном объеме, бюджет сметы укрепился по отношению к 2020году, что обеспечило сокращение задолженности по ранним периодам почти на 50 тысяч рублей.

*Предлагаем общему собранию №1 2022года признать работу правления и председателя удовлетворительной.*

**Часть2. Исполнение плана мероприятий по строительству новой ЛЭП в 2018г. за счет целевых взносов членов СНТ «Весна».**

2.1.Настоящий план включает мероприятия предусмотренные проектом новой ЛЭП. План состоит из двух мероприятий:

2.2.Подключение и садовых участков и уличных фонарей.

. Обслуживание ЛЭП и оплата электроэнергии потребляемой фонарями.

Пункт 1.1 В 2021г. подключено к садовой ЛЭП 2 участка и один фонарь по индивидуальному заказу. Были закуплены комплектующие на сумму 3 718 руб. На обслуживание ЛЭП потрачено 28 800 тыс. руб.

В порядке обслуживания ЛЭП был выполнен ремонт с заменой одного уличного фонаря. Выполнено несколько заявок на устранение неисправностей в системах подключения.

В состав затрат по второй части финансового плана, на основании решения общего собрания, включены затраты на судебные решения по искам Расторгуевой и Гердта. Данные затраты в 2021г. составили 25 тыс. руб.

В 2021г. было продано устаревшее неисправное оборудование и столбы от старой системы электроснабжения на сумму 156 782 руб.

*Остаток средств по состоянию на 01.01.2022г. составил 303 206,72 руб.*

**Часть 3. Исполнение обязательств в рамках договора с Энергосбыт Плюс на электроснабжение.**

Товарищи, наша схема электроснабжения соответствует Постановлению Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442  ["О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" .](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_130498/). Схема предусматривает заключения договора электроснабжения между Гарантированным поставщиком и Потребителем – СНТ «Весна». Расчетные счетчики установлены в подстанции. Наши Пользователи электроэнергии получают от подстанции по нашей новой ЛЭТ. Расчетные счетчики установлены в пределах садовых участков (согласно решению общего собрания от 29.09.2016г. при условия доступа контролеров СНТ или сетевой организации без ограничений). Для оплаты потребленной электроэнергии Пользователи снимают показания счетчиков и идут к кассиру, который рассчитывает сумму оплаты и Пользователь оплачивает. Оборот квитанций не предусмотрен, т.к. у кассира на конец месяца не имеются показаний счетчиков. Результат оплаты вносится садовую книжку. На основании вышеуказанного комиссионный обход контролеров от правления для сверки показаний счетчиков электроэнергии проводятся без предупреждений и без ограничения доступа.

В 2021году завершен спор с ЭнергоСбытом по учету электроэнергии по замещающей схеме, что значит потребление электроэнергии не путем считывания показаний счетчиков, по аналогии с потреблением электроэнергии в период с марта 2019года по март 2020 года. По решению арбитражного суда мы погасили задолженность ЭлектроСбыту, тем не менее после расчетов у нас оказался остаток в плюсе 59 531,16 рублей.

Председатель СНТ «Весна» Никифоров А.Д.