.

**Отчет по финансовый план хозяйственной деятельности СНТ «Весна» на 2023г.**

* **Приходно – расходная смета СНТ «Весна» на 2023год на мероприятия хозяйственной деятельности за счет членских взносов собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Весна».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Доходы, расходы | Итого  в 2023году (руб) |
| **1** | **Доходная часть сметы** |  |
| 1.1. | **Остаток средств на 31.12.2022г.**  - членские взносы  - вступительные взносы/ картриджи, канцтовары | **110 660, 73руб**.  **50 758 руб** |
| 1.3. | **Сумма плановых сборов чл. взносов из расчета**:  - количество соток земельных участков 1770, взнос с одной сотки в месяц – 33 руб.  - обращение с ТКО по договору | **700 920 руб./555 168**  **58 800 руб./43 600 руб.** |
| 1.5. | **Сумма сбора членских взносов доступная для расходов** | **870 380руб./759 428 руб** |
| **2.** | **Расходная часть сметы** |  |
| 2.1 | Ведение бухучета прихода и расхода взносов, взаимодействие с банком в том составление и отправка квартальных и годовых отчетов в федеральныеслужбы и в налоговые органы местного и федерального уровней в том числе:  - уплат земельного налога,  - оплата услуг банка  - оплата услуг ПФ «СКБ «Контур»  - вознаграждение исполнителей | **154 400/168 292.5**  20 000/58 624  10 000/5 268,50  **20 000/000**  104 400 |
| 2.2 | Обеспечение функционирования ииспользования по назначению ИОП, обеспечения охраны и пожарной безопасности . ОбслуживаниеЛЭП, офиса правления (отопление, электроэнергия, уборка, вывоз мусора и т.п.)  В том числе:  - чистка дорог от снега  - дрова, бензин  - уборка и отопление офиса  - государственная регистрация новой ЛЭП  - оплата электроэнергии потребляемой офисом  - оплата электроэнергии потребляемой уличными фонарями, обслуживание и замена фонарей  вознаграждение исполнителей  Вывоз мусора и обслуживание мусорной площадки, в том числе содержание мусорной площадки | **402 800/286 791**  40 000/34 000  5 000/5 744  5 800/4 800  105 000/35 000  3 000/3 000    86 000/35 000  100 000  58 800//49 247 |
| 2.3. | Благоустройство и ремонт ИОП, в том числе:  - ремонт дорог:  закуп материалов ( щебень примерно 140тн)  транспортные услуги и аренда механизмов  вознаграждение исполнителей;  - ремонт офисного помещения:  - | **248 400/131 900**  130 000/60 000  70 000/26 000  28 400  20 000/17 500 |
| 2.4. | Обеспечение делопроизводства , содержание реестра и архива, в том числе:  - расходные материалы  - обновление оргтехники  - вознаграждение исполнителей | **30 000/14 376**  5 000/ 9 376  20 000/ 000  5 000/ 5 000 |
| 2.5 | Всего расходов на сумму | **601359.5** |
| **2.6** | Остаток на 31.01.2023г. | **158 068,5руб.** |

Примечание: показания доходов и расходов в 2023г. отмечены подчеркиванием.

Расходы по смете составляют сумму 601 359,5руб., в том числе оплата председателю 10тыс. руб в месяц в садовый сезон и по 6 тыс. руб. в месяц в зимний период., аналогичная схема оплаты бухгалтеру-кассиру: 9 тыс.руб летом и 5 тыс. зимой, оплата электрику – 2 400 руб. в месяц., оплата разнорабочему 4 500 руб в месяц.

* **План мероприятий по строительству новой ЛЭП в2023г. за счет целевых взносов.**

1. Предусмотренные проектом новой ЛЭП.

1.1.Подключение садовых участков в количестве до 3 шт.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Доходы (руб.) | | Затраты (руб) |
| Остаток 2022г.  *Доход* | *297 4613.8*  *125 000* | *60 000* |
| 1 | Подключение земельных участков в количестве до 3шт. | - Закуп материалов и комплектующих, плюс  - работа, в том числе: Запчасти для подключения уличных фонарей и работы по демонтажу сгорев. Провода | | 205 536  13 833  65 036 |

В 2023г. планировались мероприятия предусмотренные проектом новой ЛЭП.

Это подключение садовых участков членов Товарищества в количестве до 3 шт.

Получилось, что подключили к ЛЭП 10 участков. Оплата подключений составила 590 000 рублей. Расходы на подключения участков составили 205 500 руб.

Учитывая остаток средств с 2022г. в сумме 297 463руб., по итогам года остатки средств исчисляются суммой 681 926,62 руб.

1. **Потребление Электроэнергии.**

Для сравнения результатов потребления электроэнергии и ее оплаты в 2022г и в 2023г.

Потребление электричества в 2022г. в сумме 1551 533руб , оплачено в сумме 1 461 101руб., задолженность – 90 432 руб.; в 2023г.: потребление 2 227 860руб., оплата 1757 281 руб.,, задолженность – 470 575 руб., при этом мы не учитываем задолженность предыдущих лет.

Товарищи садоводы, обращаюсь к вам за исполнением своих обязанностей по оплате взносов без задолженностей. Долги по электричеству съедают накопленные нами средства по целевым взносам до копейки. Такая ситуация с оплатой электроэнергии вызывает принимать жесткие меры. Предлагаю комиссии по электроэнергии провести обследования состояний электрохозяйств садоводов: состояние счетчиков, поверка счетчиков, проверка схемы подключения всех электроприборов постоянного и периодического пользования с возможностью присоединения к электросети в обход счетчика. Не допуск членов комиссии к дотошному осмотру электрохозяйства будет оштрафован в сумме 5 000руб.Факт не допуска представителей комиссии по электричествуНе уплата штрафа влечет за собой временное отключение от сети. Подключение к сети после оплаты штрафа с оплатой запчастей и работы электрика.

Не допуск членов комиссии к электрохозяйству оформляется Актом за подписью представителей комиссии и подписью садовода.

Председатель СНТ «Весна» Никифоров А.Д.