

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания садоводов СНТ «ВЕСНА»,
в очно-заочной форме

Место проведения: д. Гагарка, г. Заречный, Свердловская область

Дата: 17.08.2024 года.

В соответствии с утвержденным реестром членов СНТ «Весна» общее количество членов СНТ «Весна» составляет 152 человека.

Кворум для голосования по вопросам повестки общего собрания составляет 77 членов СНТ (50% членов + 1 голос).

В настоящее время на территории Свердловской области действует и не отменен Указ Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 №100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCov)». В связи с этим, руководствуясь п.21 и п.22 ст.17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» Правлением решено провести общее собрание в очно-заочной форме.

На общем собрании, согласно приложенному списку регистрации членов СНТ «Весна» (Приложение №1 к данному Протоколу), присутствует 41 из 152 членов. До проведения общего собрания получено 40 бюллетеней членов СНТ по заочному голосованию (бюллетени и протокол счетной комиссии по подсчету голосов от 17.08.2024 прилагаются). Допущено 39 бюллетеней.

Итого – в формате общего собрания очно-заочного голосования участвует в голосовании 80 членов СНТ «Весна».

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Председатель собрания – Никифоров А.Д., секретарь собрания – Негрей О.Г.

Никифоровым А.Д. озвучена повестка общего собрания.

ВОПРОС №1: Утверждение реестра членов СНТ «Весна»
(Приложение №2 к данному Протоколу)

Утвердить реестр членов СНТ «Весна» по состоянию на 17.08.2024

Результат голосования:

Очно: ЗА – 41 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Заочно: ЗА – 37 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 чел.

ЗА – 78 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №2: Утверждение отчета Председателя и Правления о выполнении приходно-расходной сметы на 2023 год (Приложение №3 к данному Протоколу)

Утвердить отчет Председателя и Правления о выполнении приходно-расходной сметы на 2023 год.

Результат голосования:

Очно: ЗА – 37 чел., ПРОТИВ – 2 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 чел.

Заочно: ЗА – 33 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 чел.

Итого: ЗА – 70 чел., ПРОТИВ – 2 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №3: Утверждение приходно – расходной сметы на 2024 год, в том числе увеличение членских взносов до 40 рублей за сотку в месяц (Приложение №4 к данному Протоколу)

Председателем Правления СНТ «Весна» Никифоровым А.Д. доложено общему собранию об основных составляющих приходно-расходной сметы деятельности СНТ «Весна» на 2024 год

В соответствии с ч.17 ст.17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (квалифицированное большинство 2/3 от 80 чел. составляет 54 чел.).

Решение: утвердить приходно – расходную смету на 2024 год, в том числе увеличение членских взносов до 40 рублей за сотку в месяц.

Результат голосования:

Очно: ЗА – 24 чел., ПРОТИВ – 16 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Заочно: ЗА – 30 чел., ПРОТИВ – 8 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Итого: ЗА – 54 чел., ПРОТИВ – 24 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №4: Утверждение отчета Ревизора СНТ «Весна» (Приложение №5 к данному Протоколу)

Решение: утвердить отчет Ревизора Зиновьевой Н.Ю. об итогах деятельности СНТ «Весна» за 2023 год.

Результат голосования:

Очно: ЗА – 39 чел., ПРОТИВ – 1 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Заочно: ЗА – 34 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 чел.

Итого: ЗА – 73 чел., ПРОТИВ – 1 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №5: О выборах Председателя СНТ «Весна»

5.1. Утвердить на должность Председателя СНТ «Весна» Модестову Ксению Александровну (уч.36.1)

Результат голосования:

Очно: ЗА – 41 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Заочно: ЗА – 36 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 чел.

Итого: ЗА – 77 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №6: О выборах членов Правления СНТ «Весна»

На момент проведения общего собрания подано 3 заявки.

6.1. Выбрать на должность члена Правления Кузнецову Нину Михайловну (уч.41.3)

Результат голосования:

Очно: ЗА – 41 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Заочно: ЗА – 35 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 чел.

Итого: ЗА – 76 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6.2. Выбрать на должность члена Правления Беляк Ирину Николаевну (уч.32.5, 32.6, 32.7)

Результат голосования:

Очно: ЗА – 41 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Заочно: ЗА – 34 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 чел.

Итого: ЗА – 75 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6.3. Выбрать на должность члена Правления Негрей Олеся Геннадьевну (уч.9.3)

Результат голосования:

Очно: ЗА – 41 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Заочно: ЗА – 34 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 чел.

Итого: ЗА – 75 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

В Правление СНТ «Весна» избраны 3 члена СНТ «Весна»: Кузнецова Нина Михайловна (уч.41.3.); Беляк Ирина Николаевна (уч.32.5, 32.6, 32.7); Негрей Олеся Геннадьевна (уч.9.3).

ВОПРОС №7: О выборах ревизионной комиссии СНТ «Весна»

7.1. Выбрать ревизором СНТ «Весна» Бабушкину Ларису Лемаровну (уч.22.6)

Очно: ЗА – 40 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Заочно: ЗА – 35 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 чел.

Итого: ЗА – 75 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7.2. Выбрать ревизором СНТ «Весна» Попова Ивана Александровича (уч.15.3)

Очно: ЗА – 40 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Заочно: ЗА – 34 чел., ПРОТИВ – 1 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 чел.

Итого: ЗА – 74 чел., ПРОТИВ – 1 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7.3. Выбрать ревизором СНТ «Весна» Шутову Ольгу Игоревну (уч.16.2)

Очно: ЗА – 40 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Заочно: ЗА – 34 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 чел.

Итого: ЗА – 74 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

В Ревизионную комиссию СНТ «Весна» избраны 3 члена СНТ «Весна»: Бабушкина Лариса Лемаровна (уч.22.6), Попов Иван Александрович (уч.15.3), Шутова Ольга Игоревна (уч.16.2).

ВОПРОС №8: О приобретении в общую долевую собственность членов СНТ «Весна», являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ «Весна», земельного участка общего назначения с кадастровым номером 66:42:0201008:332 бесплатно.

Решили: приобрести в общую долевую собственность членов СНТ «Весна», являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ «Весна», земельного участка общего назначения с кадастровым номером 66:42:0201008:332 бесплатно. Председателю СНТ «Весна» обратиться с соответствующим заявлением в администрацию городского округа Заречный.

Очно: ЗА – 41 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Заочно: ЗА – 36 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 чел.

Итого: ЗА – 77 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №9: О заключении прямых договоров электроснабжения членами СНТ «Весна» с АО «ЭнергосбытПлюс».

Решили: согласовать заключение членами СНТ «Весна» прямых договоров электроснабжения с АО «ЭнергосбытПлюс».

Очно: ЗА – 38 чел., ПРОТИВ – 2 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Заочно: ЗА – 30 чел., ПРОТИВ – 5 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 чел.

Итого: ЗА – 68 чел., ПРОТИВ – 7 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №10: О согласовании проведения работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Весна». При наличии технической возможности догазификации:

10.1 Согласовать безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «Весна» с кадастровым номером 66:42:0201008:332 (права

пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Весна», и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации;

Очно: ЗА – 38 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 чел.

Заочно: ЗА – 38 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Итого: ЗА – 76 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10.2 Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства СНТ «Весна», на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Очно: ЗА – 38 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 чел.

Заочно: ЗА – 37 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 чел.

Итого: ЗА – 75 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председателю СНТ «Весна» обратиться в газораспределительную организацию за получением технических условий по газификации СНТ «Весна».

ВОПРОС №11: Утверждение списка наименований улиц СНТ «Весна» (Приложение №6 к данному Протоколу)

Решили: утвердить список улиц СНТ «Весна».

Очно: ЗА – 41 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Заочно: ЗА – 35 чел., ПРОТИВ – 3 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Итого: ЗА – 76 чел., ПРОТИВ – 3 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель Общего собрания СНТ «Весна»  Никифоров А.Д.

Секретарь Общего собрания СНТ «Весна»  Негрей О.Г.

