

Протокол

заседания Правления СНТ «Весна» от 07 июля 2024 года.

Присутствовали:

Никифоров А.Д., Негрей О.Г., Путов М.В., Модестова К.А.

Повестка дня:

1. Утверждение Положения по выдвижению кандидатов на должность председателя, членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора) в СНТ «Весна» в 2024 году;
2. Утверждение формы регистрационного листа списка кандидатов в органы управления СНТ «Весна» для голосования на общем собрании членов СНТ «Весна» в 2024 году;
3. Утверждение повестки общего собрания членов СНТ «Весна» в 2024 году;
4. Согласование порядка организации и проведения общего собрания членов СНТ «Весна» в 2024 году.

Вопрос 1. Утверждение Положения по выдвижению кандидатов на должность председателя, членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора) в СНТ «Весна» в 2024 году.

Никифоровым А.Д. представлено на рассмотрение Положение, членами Правления заданы уточняющие вопросы. Предложено вынести вопрос об утверждении вышеуказанного положения на голосование.

Решили:

- 1) Утвердить Положение по выдвижению кандидатов на должность председателя, членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора) в СНТ «Весна» в 2024 году (Приложение №7 к протоколу).
- 2) Поручить Председателю СНТ «Весна» Никифорову А.Д. и членам Правления СНТ «Весна»:
 - направить членам СНТ «Весна» информацию об утверждении Положения по выдвижению кандидатов на должность председателя, членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора) в СНТ «Весна» в 2024 году по имеющимся адресам электронной почты, разместить на сайте СНТ «Весна», в группе СНТ «Весна» в WhatsApp и Одноклассники;
 - организовать сбор кандидатур и подготовку списка кандидатов на должность председателя, членов правления (ревизионной комиссии) в сроки, установленные утвержденным Положением.

«ЗА» - 4 чел., «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Вопрос 2. Утверждение формы регистрационного листа списка кандидатов в органы управления СНТ «Весна» для голосования на общем собрании членов СНТ «Весна» в 2024 году.

Никифоровым А.Д. предложено утвердить регистрационный лист списка кандидатов в следующей форме:

Кандидаты на должность Председателя СНТ:	ФИО лица, подавшего предложение	ФИО кандидата	№ уч. кандидата	Согласие кандидата (согласен/ не согласен)	Соответствие требованиям (соответствует/не соответствует)	Дата подачи заявки	Включение в список для голосования на общем собрании (да/нет)
1							
2							
3							
Кандидаты в члены Правления:	ФИО лица, подавшего предложение	ФИО кандидата	№ уч. кандидата	Согласие кандидата (согласен/ не согласен)	Соответствие требованиям (соответствует/не соответствует)	Дата подачи заявки	Включение в список для голосования на общем собрании (да/нет)
1							
2							
3							
Кандидаты в ревизионную комиссию СНТ (на должность ревизора)	ФИО лица, подавшего предложение	ФИО кандидата	№ уч. кандидата	Согласие кандидата (согласен/ не согласен)	Соответствие требованиям (соответствует/не соответствует)	Дата подачи заявки	Включение в список для голосования на общем собрании (да/нет)
1							
2							
3							

Решили:

Утвердить регистрационный лист списка кандидатов в органы управления СНТ «Весна» для голосования на общем собрании членов СНТ «Весна» в 2024 году

«ЗА» - 4 чел., «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Вопрос 3. Утверждение повестки общего собрания членов СНТ «Весна» в 2024 году.

В связи с тем, что общее собрание, назначенное на 30.06.2024 не состоялось по причине отсутствия кворума, от присутствовавших на собрании членов СНТ «Весна» поступило предложение дополнить повестку нового общего собрания вопросами по выборам председателя, членов Правления, ревизионной комиссии.

Решили:

Утвердить повестку общего собрания членов СНТ «Весна» в 2024 году в новой редакции:

Процедурный вопрос: выборы председателя и секретаря собрания, выборы счетной комиссии;

1. Утверждение реестра членов СНТ «Весна» (Приложение №1);
2. Утверждение отчета Председателя и Правления о выполнении приходно-расходной сметы за 2023 год. (Приложение №2);
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год, в том числе увеличение членских взносов до 40 рублей за сотку в месяц. (Приложение №3);
4. Утверждение отчета Ревизора СНТ «Весна» (Приложение №4).
5. О выборах Председателя СНТ «Весна» (список кандидатов будет направлен в сроки, установленные графиком по вопросу 4);
6. О выборах членов Правления СНТ «Весна» (список кандидатов будет направлен в сроки, установленные графиком по вопросу 4);
7. О выборах ревизионной комиссии СНТ «Весна» (список кандидатов будет направлен в сроки, установленные графиком по вопросу 4).
8. О приобретении в общую долевую собственность членов СНТ «Весна», являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Весна», земельного участка общего назначения с кадастровым номером 66:42:0201008:332 бесплатно;
9. О заключении прямых договоров электроснабжения членами СНТ «Весна» с АО «ЭнергосбытПлюс»;
10. О согласовании проведения работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Весна» (Приложение №5 проект типового протокола). При наличии технической возможности догазификации:
 - 10.1 Согласование безвозмездного предоставления земельного участка общего назначения СНТ «Весна» с кадастровым номером 66:42:0201008:332 (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Весна», и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации;
 - 10.2 Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства СНТ «Весна», на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
11. Утверждение списка наименований улиц СНТ «Весна» (приложение №6).

Вопрос 4. Согласование порядка организации и проведения общего собрания членов СНТ «Весна» в 2024г.

В настоящее время на территории Свердловской области действует и не отменен Указ Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 №100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCov)».

В связи с этим, руководствуясь п.21 и п.22 ст.17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» Никифоровым А.Д. предложено провести общее собрание в очно-заочной форме.

Решили:

1) Провести общее собрание членов СНТ «Весна» в 2024г. в очно-заочной форме 17 августа 2024 года в 14.00.

2) Утвердить график проведения общего собрания членов СНТ «Весна»:

- подача предложений по выдвижению кандидатов на должности председателя, членов Правления, членов ревизионной комиссии - 22.07.2024;
- регистрация кандидатов и утверждение регистрационного листа - 25.07.2024;
- подготовка материалов, бюллетеней, утверждение списка кандидатов - 03.08.2024;
- рассылка материалов членам СНТ для ознакомления - 04.08.2024;
- ознакомление членов СНТ с материалами и бюллетенями с 05.08.2024 по 15.08.2024;
- заочное голосование членов СНТ с 06.08.2024 по 16.08.2024;
- **проведение очной части общего собрания - 17.08.2024 в 14.00;**
- подведение итогов общего собрания с 18.08.2024 по 24.08.2024.

3) Поручить Председателю СНТ «Весна» Никифорову А.Д. и членам Правления:

- разработать бюллетени для голосования;
- подготовить иные материалы и приложения к бюллетеням;
- направить информацию о проведении общего собрания и прилагающиеся документы членам СНТ «Весна» по имеющимся адресам электронной почты, разместить на сайте СНТ «Весна», в группе СНТ «Весна» в WhatsApp и Одноклассники;
- подготовить и провести общее собрание членов СНТ «Весна» в очно-заочной форме **17 августа 2024 года в 14-00.**

«ЗА» - 4 чел., «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Председатель СНТ «Весна»



А.Д. Никифоров

А.Д. Никифоров

Член Правления

К.А. Модестова

К.А. Модестова

Член Правления

М.В. Путов

М.В. Путов

Секретарь правления

О.Г. Негрей

О.Г. Негрей