

Протокол заседания правления СНТ «Весна» от 24 декабря 2023 года.

Присутствовали:

Никифоров А.Д., Негрей О.Г., Вологина А.А., Модестова К.А., Путов М.В.

Повестка дня:

1. О необходимости постановки на кадастровый учет и регистрации прав на земельный участок общего пользования СНТ «Весна»;
2. О принятии в члены СНТ «Весна» новых членов.

Вопрос 1. О необходимости постановки на кадастровый учет и регистрации прав на земельный участок общего пользования СНТ «Весна».

Никифоровым А.Д. доложено об общих сведениях проведенных кадастровых работах и создания Технического плана в результате кадастровых работ в связи с: созданием сооружения, состоящего из ВЛ-0,4 кв, сооружение расположенного по адресу: г. Заречный, тер. СНТ «Весна», это адрес земельного участка общего пользования СНТ «Весна» на территории кадастрового квартала 66:42:0201008 на собственном земельном участке 66:42:0201008:332.

При обращении в Росреестр за постановкой на кадастровый учет данного участка выяснилось, что отсутствуют правоустанавливающие документы у СНТ «Весна» в связи с тем, что отсутствует правопреемство между прошлыми юридическим лицом Садоводческое Товарищество «Весна» предприятия СФ НИКИЭТ и действующим юридическим лицом СНТ «Весна».

В Администрации г.Заречный заявил, что для требования передать земли общего пользования кадастровый номер 66:42:0201008:332 передать в собственность СНТ «Весна» не предоставлено достаточных документов и предложили вариант обратиться в Арбитражный суд.

Решили:

Председателю СНТ «Весна» Никифорову А.Д. провести работу по поиску квалифицированного представителя либо адвоката для подготовки и подачи данного иска в суд. Заключить договор по представлению интересов СНТ «Весна» в суде.

«ЗА» - 5 чел., «Против» - 1 чел. (Вологина А.А.).

Особое мнение Володиной А.А.: «Считаю обращение в Арбитражный суд нецелесообразно, так как не вижу положительной судебной перспективы.