

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания садоводов СНТ «ВЕСНА»,
в очно-заочной форме

Место проведения: д.Гагарка, г.Заречный, Свердловская область

Дата: 11.06.2023

В соответствии с утвержденным реестром членов СНТ «Весна» общее количество членов СНТ «Весна» составляет 148 человек.

Кворум для голосования по вопросам повестки общего собрания составляет 75 член СНТ (50% членов + 1 голос).

В настоящее время на территории Свердловской области действует и не отменен Указ Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 №100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», в редакции от 03.06.2022 года. В связи с этим, руководствуясь п.21 и п.22 ст.17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» Правлением решено провести повторное общее собрание в очно-заочной форме.

На общем собрании, согласно приложенному списку регистрации членов СНТ «Весна» (Приложение №1 к данному Протоколу), присутствует **40** из 148 членов СНТ. До проведения общего собрания получено 37 бюллетеней членов СНТ, проголосовавших заочно (бюллетени и протокол Правления по подсчету голосов от 11.06.2023 прилагаются). Допущено **37** бюллетеней.

Итого – в формате общего собрания очно-заочного голосования участвует в голосовании 77 членов СНТ «Весна».

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Никифоровым А.Д. озвучена повестка общего собрания.

ВОПРОС №1: Утверждение реестра членов СНТ «Весна».

В связи с вступлением в члены СНТ «Весна» новых членов СНТ председателем Никифоровым А.Д. предложено утвердить новый реестр членов СНТ «Весна» (Приложение №1 к протоколу Правления от 14.05.2023)

Результат голосования:

Очно: ЗА – 39 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Заочно: ЗА – 36 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Итого: ЗА – 75 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №2: Утверждение внесения изменений в Устав на основании Федерального закона №312-ФЗ от 14.07.2022

Председателем СНТ Никифоровым А.Д. доложено общему собранию об изменениях в Устав (Приложение №2 к протоколу Правления от 14.05.2023).

Изменения вносятся в следующие статьи Устава СНТ «Весна»:

«Статья 9. Основания и порядок принятия в члены товарищества.

1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.
2. Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества *лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.*
- 5) *номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;*
7. *Рассмотрение правлением товарищества заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления."*
8. *Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в части 2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества."*

П.9. дополнить пп.5)

5) Отказ в приобретении членства товарищества по иным основаниям, кроме указанных в части 9 настоящей статьи, не допускается.

Статья 14. Компетенция общего собрания членов товарищества.

П.1 п.п. 7) исключить фразу: «прием граждан в члены товарищества». Новая редакция:

7) исключение граждан из числа членов товарищества,

Статья 15. Правление товарищества

П.8 дополнить фразой, выделенной курсивом:

8. Правление товарищества в соответствии с настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, *создавать информационные системы либо обеспечивать развитие существующих информационных систем в целях их использования для проведения голосования на общем собрании членов товарищества, за исключением решений, отнесенных указанным Федеральным законом и настоящим Уставом к полномочиям иных органов товарищества.»*

Никифоровым А.Д. предложено проголосовать по данному вопросу.

В соответствии с ч.17 ст.17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (2/3 составляет 52 чел.).

Результат голосования:

Очно: ЗА – 39 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Заочно: ЗА – 35 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 чел.

Итого: ЗА – 74 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №3: Утверждение отчета Председателя и Правления по исполнению приходно-расходной сметы за 2022 год.

Председателем СНТ Никифоровым А.Д. доложено об итогах финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Весна» в 2022 году (Приложение №3 к протоколу Правления от 14.05.2023).

Председателем СНТ Никифоровым А.Д. предложено утвердить отчет.

Результат голосования:

Очно: ЗА – 39 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Заочно: ЗА – 37 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Итого: ЗА – 76 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №4: Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год, в том числе увеличение членских взносов до 33 рублей за сотку в месяц.

Председателем СНТ «Весна» Никифоровым А.Д. доложено общему собранию об основных составляющих приходно-расходной сметы СНТ «Весна» в 2023г., в том числе об увеличении членских взносов до 33 рублей в связи с необходимостью осуществлять техническое обслуживание и ремонт ЛЭП а также уличных светильников, о необходимости проведения кадастровых работ по подготовке технического плана на ЛЭП и проведении государственной регистрации права собственности СНТ «Весна» на ЛЭП, о дальнейшем проведении работ по отсыпке щебнем дорог внутри СНТ «Весна» (Приложение №4 к протоколу Правления от 14.05.2023).

В соответствии с ч.17 ст.17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от

общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (2/3 составляет 52 чел.).

Результат голосования:

Очно: ЗА – 39 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Заочно: ЗА – 34 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 чел.

Итого: ЗА – 73 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №5: Утверждение отчета Ревизора СНТ «Весна».

Никифоровым А.Д. доложено о основных положениях отчета Ревизора (Приложение №5 к протоколу Правления от 14.05.2023) и предложено проголосовать по данному вопросу.

Результат голосования:

Очно: ЗА – 39 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Заочно: ЗА – 37 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Итого: ЗА – 76 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №6: Утверждение договора на оказание услуг по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ «Весна» с ревизором Зиновьевой Н.Ю.

Никифоровым А.Д. доложено общему собранию о необходимости заключить с ревизором Зиновьевой Н.Ю. договор на новый отчетный период. (Приложение №6 к протоколу Правления от 14.05.2023) и предложено проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

Очно: ЗА – 39 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Заочно: ЗА – 37 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Итого: ЗА – 76 чел., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель

Общего собрания СНТ «Весна»

Секретарь

Общего собрания СНТ «Весна»



Никифоров А.Д.

Негрей О.Г.