**Проект**

Одобрено общим собранием

членов СНТ «Весна, Протокол от 13.05. 2018г

**Финансовый план хозяйственной деятельности СНТ «Весна» на 2018г.**

* Текущая хозяйственная деятельность СНТ «Весна» традиционно ориентирована на содержание в исправном состоянии имущества общего пользования: дороги, офис правления, ЛЭП и обеспечение мер пожарной безопасности и других мероприятий согласно решениям общего собрания членов СНТ «Весна».
* **Приходно – расходная смета СНТ «Весна» на 2018год**

**на обеспечение текущей деятельности за счет членских взносов членов товарищества.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Доходы, расходы | Итого  в 2018году (руб) |
| **1** | **Доходная часть сметы** |  |
| 1.1. | **Остаток средств на 31.12.17**  - членские взносы  - возврат долга за электричество  - возврат долга по целевым взн.  - вступительные взносы  - пени | **329 894.55**  169 215,35  45 289.71  41 560  41 076  32 753,49 |
| 1.2. | **Задолженность садоводов по итогам 2017г.г.** | **105 613** |
| 1.3. | **Поступление чл. взн. в 2017г. из расчета**:  - площадь земельных участков 1720 соток;  - членский взнос с одной сотки в месяц 25 руб.  - собираемость 80% | **412 800** |
| 1.5. | **Сумма дохода доступная для расходов** | **848 307.55** |
| **2.** | **Расходная часть сметы** |  |
| 2.1 | Организация бухучета прихода и расхода взносов, составление и отправка квартальных и годовых отчетов  в федеральную службу статистики, пенсионный фонд, в налоговые органы местного и федерального уровней, взаимодействие с банком в том числе:  уплата налогов,  - оплата услуг банка  - вознаграждение исполнителей | **183 000**  40 000  30 000  113 000 |
| 2.2 | Организация контроля состояния, функционирования и использования по назначению ИОП, обеспечения охраны, прдупреждение и выявление пожаров . Обслуживание офиса правления (отопление, электроэнергия, уборка и т.п.)  В том числе:  - дрова, электроэнергия  -вознаграждение исполнителей | **102 800**  20 000  76 800 |
| 2.3. | Организация содержания и ремонта инженерных сетей, дорог, зданий , в том числе:  закуп материалов (до 15 машин скала, щебень, отсев)  -транспортные услуги и аренда механизмов  -вознаграждение исполнителей | **450 000\***  300 000  120 000  30 000 |
| 2.4. | Обеспечение делопроизводства , содержание реестра и архива, в том числе:  - расходные материалы  - вознаграждение исполнителей | **35 000**  5 000  20 000 |
| 2.5. | Прочие затраты:  - вознаграждение ревизионной комиссии,  - судебные издержки | **76 000**  6000  70 000 |
| **2.5.** | **Всего расходов на сумму** | **846 800** |

Общее собрание утверждает:

- приходную смету в сумме **848 307.55** **руб,**

- расходную смету **846 800 руб**,

**Примечания:**

1) Общее собрание СНТ «Весна» от 13.05.18. поручает Председателю Правления исполнение мероприятий предусмотренных настоящей приходно – расходной сметой. Об исполнении сметы докладывать Правлению не реже одного раза в месяц.

2) Правлению СНТ «Весна» поручается контроль за сбором и расходованием членских взносов. На основании квартального доклада Председателя Правления принимать решения о поощрении садоводов, которые активно и добросовестно выполняли поручения Председателя или решений Правления. В расходной части сметы предусмотрены средства для поощрения садоводов в сумме 294.8 тыс. руб. При этом Правление согласовывает размер поощрений из расчета не более, указанных ниже:

- Председатель - летом 10тыс. руб/мес, зимой 6тыс. руб /мес.;

-бухгалтер - казначей - летом 9тыс. руб/мес, зимой 5тыс. руб /мес.;

- сторож - летом 6тыс. руб/мес, зимой 6тыс. руб /мес.;

- энергетик-электрик  2 400 руб./мес

- оплата услуг –уборка и отопление офиса летом 500 руб/мес , зимой 400 руб/мес.

- ревизия финансовой деятельности 6тыс руб.

Правление принимает решение о поощрении исполнителя на основании представления Председателем с обязательной записью данного решения в протоколе заседания Правления, в котором должно быть указано каким образом выполнено поощрение исполнителя. Выписка из протокола Заседания Правления является основанием для вручения поощрительного подарка или финансовой суммы исполнителю.

Расшифровка расходной сметы на обеспечение текущей деятельности за счет членских взносов членов СНТ «Весна» на 2018г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Статьи расходов | За 2018г. | За 1-ый  кварт | За 2-ой  кварт. | За 3-ий  кварт. | За 4-ый  кварт. |
| 1 | **Оплата исполнителей:**  Председатель  Бухгалтер-кассир  Сторож, разнорабочий  Энергетик . электрик  Ревизоры  Уборка офиса | **292 200**  96 000  84 000  72 000  28 800  6 000  5 400 | **59 400**  18 000  15 000  18 000  7 200  00  1 200 | **81 600**  26 000  23 000  18 000  7 200  6 000  1 400 | **83 700**  30 000  27 000  18 000  7 200  00  1 500 | **67 500**  22 000   19 000  18 000  7 200  00  1 300 |
| 2. | Канц.товары и оргтехника | **18 000** | 2 000 | 10 000 | 4 000 | 2 000 |
| 3 | Связь | **3 000** | 750 | 750 | 750 | 750 |
| 4 | Бензин, аренда авто | **2 000** | 500 | 500 | 500 | 500 |
| 5 | Дрова, эл. энергия офиса, | **12 000** | 1 000 | 2 000 | 7 000 | 2 000 |
| 6 | Судебные издержки | **70 000** | 50 000 | 00 | 00 | 20 000 |
| 7 | Всего на оплату исполнителей и хоз.затрат | **397 200** | 113 650 | 94 850 | 95 950 | 92 750 |

**План мероприятий по строительству новой ЛЭП в 2018г. за счет целевых взносов членов СНТ «Весна».**

1. Настоящий план включает мероприятия предусмотренные проектом новой ЛЭП. План состоит из двух мероприятий:

1.1.Подключение садовых участков членов СНТ «Весна» в количестве до 20 шт.

1.2. Установка уличных фонарей в количестве 12 шт., схема установки прилагается.

1.3. Работы по демонтажу старой ЛЭП, согласно отдельной сметы, принятой собранием собственников старой ЛЭП. Смета расходов не должна превышать сумму 275 тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Доходы/Затраты (руб) | | | | |
| 2018год | 1кв. | 2кв. | 3 кв. | 4кв. |
| 1 | **Приход,**  в том числе:  Остаток 2017г  Приход цел. взн. 2018г | **387 854,74**  237 854, 74  150 000 | **0,0** | **100 000** | **50 000** | **0,0** |
| 2. | **Расход целевых взносов** | **170 000** | **0,0** | **90 000** | **0,0** | **80 000** |
| 2 | Мероприятие 1.1 |  | 0,0 | 90 000 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Мероприятие 1.2 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 80 000 |
| 4. | Мероприятие 1.3. | Уточняется правлением до 30.06.18 |  |  |  |  |

**Общее собрание утверждает**:

- приходную смету в сумме **387 854 руб,**

- расходную смету в сумме  **170 000руб**, с резервированием средств в сумме **125 000руб без** учета дополнительныхзатрат на работы по п.1.3. Дополнение к смете затрат на работы по п1.3. должна быть согласована с правлением.

**Итоговые финансовые показатели 2017г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статья финансирования | Остаток  на 01.01.17 | Приход за год | Расход за год | Остаток на 31.12.17 |
| 1 | Членские взносы | 195 201.37 | 410 367.75 | 436 366.97 | **169 215.35** |
| 2 | Целевые взносы | 177 829.57 | 457 638 | 397 612,83 | **237 854,74** |
| 3 | Электричество | - 36 776.03 | 457 376,49 | 472 819.4 | **- 45 289,71** |

В кассе накоплено:

- вст. взн. в сумме 41 076 руб, в том числе: остаток 33 076 руб. приход 2017г. 8 000руб.

- пени в сумме 32 753,49 руб.

Итого состояние кассы на 31.12.2017г.:435 609,87 руб.