**ОТЧЕТ**

**Правления СНТ «Весна» о выполнении финансового плана в 2018г.**

Правление и председатель СНТ «Весна» в течение 2018г. в своей деятельности руководствовались решением общего собрания членов СНТ от 13.05.2018г., Уставом товарищества и ориентировались текущей хозяйственной обстановкой.

Решением общего собрания членов СНТ «Весна» был утвержден финансовый план, состоящий из приходно-расходной сметы по членским взносам и плана мероприятий по строительству новой ЛЭП в 2018г. за счет целевых взносов членов СНТ «Весна».

**Часть1. Исполнение приходно - расходной сметы.**

Приходная часть сметы по членским взносам была принята в сумме 1 052 689 руб. 9 коп. Эта сумма была уточнена по результатам проверки финансовых показателей 2017г и данных ревизионной комиссии. При подведении итогов финансовой деятельности 2017г. суммы остатков членских и целевых взносов были подсчитаны не корректно. Ревизионная комиссия указала на необходимость дополнительной проверки остатков на 01.01.2018г. Новый бухгалтер Попова Надежда совместно с бывшим кассиром Мариной Поповой провели внутреннюю ревизию и уточнили остатки по членским и целевым взносам.

Остаток членских взносов на 01.01.18г. составил сумму 214 447, 35 руб. Уточненная сумма плановой приходной части сметы исчисляется суммой 724 091 руб.

Фактический приход членских взносов 2018г. составил 425 852 руб. плюс остаток средств от 2017г в сумме 214 447руб. 35коп. Фактически расходная часть сметы для использования в хозяйственной деятельности составила 640 300 руб.

Расходная часть сметы состояла из пяти пунктов, охватывающих всю нашу хозяйственную и управленческую работу правления и председателя.

1. Пункт 2.1. Организация бухучета прихода и расхода взносов, составление и отправка квартальных и годовых отчетов

в федеральную службу статистики, пенсионный фонд, в налоговые органы местного и федерального уровней, взаимодействие с банком в том числе:

уплата налогов,

- оплата услуг банка

- вознаграждение исполнителей

В рамках п.2.1. выполнены мероприятия по автоматизации учета и отчетности по приходам и расходам. Закуплена и установлена на компьютер бухгалтера программа 1С, учитывающей нашу специфику с переходом на режим работы онлайн банк. Автоматизация отчетности и учета обошлась нам в сумму 14 800руб., оплачены налоги на землю в сумме 37 487 руб. и услуги банка в сумме 24 088 руб.

В смете было заложено 183 000руб, фактические затраты составили 187 321,5 руб.

1. Пункт 2.2. Организация контроля состояния, функционирования и использования по назначению ИОП, обеспечения охраны, предупреждение и выявление пожаров . Обслуживание офиса правления (отопление, электроэнергия, уборка и т.п.)

В том числе:

- дрова, электроэнергия

-вознаграждение исполнителей

В рамках п.2.2. сметы проводились регулярные обходы территории СНТ с целью выявления не штатных изменений состояния дорог, подъездов к участкам, а также состояния ЛЭП и здания офиса правления. Здание офиса регулярно по графику отапливалось и проводилась уборка помещений в дни проведения дежурств бухгалтера и заседаний правления. Отремонтирована печь и заменен замок на входной двери. Традиционно выполнялись мероприятия по подготовке территории для проведения общих собраний. На данные мероприятия потрачено 8 078 руб.

Сметой были предусмотрены расходы в сумме 102 800 руб, фактически затраты составили 87 778руб.

На территории Товарищества выявлен грабеж имущества садоводов на 7 земельных участках. Имущество общего пользования не затронуто.

1. Пункт 2.3. Организация содержания и ремонта инженерных сетей, дорог, зданий , в том числе:

закуп материалов (до 15 машин скала, щебень, отсев)

-транспортные услуги и аренда механизмов

-вознаграждение исполнителей

В рамках п. 2.3. сметы планировался ремонт нашей главной садовой дороги. Согласно предварительным расчетам мы предполагали выполнить укладку водоотводных труб, частичное оканавливание дорог, отсыпку их щебнем с последующим грейдированием. Планировалось выполнить ремонт 800м дороги. В процессе выполнения работ оказалось, что мы можем сэкономить за счет удешевления доставки щебня и закупили дополнительную массу щебня. В общем на отсыпку дорог было вывезено 33 камаза щебня За счет этого нам удалось отремонтировать почти 1200м. дороги.

Затраты на ремонт дороги составили - 271 тыс. 043руб.50коп.

Учитывая, что сметой предусмотрены финансовые средства для вознаграждения членов СНТ добровольных участников программы ремонта дорог на основании решения правления поощрено 6 садоводов добровольно участвовавших в программе ремонта дорог в общей сумме 19тыс. руб.,

В этом разделе необходимо доложить общему собранию о том, что нам удалось решить один застарелый вопрос . Это вопрос приобретения земельного участка садовый номер 22.7 для использования его в качестве территории общего пользования и зарегистрировать его на юридическое лицо СНТ «Весна». Кроме того , зарегистрировано строение – здание офиса правления также на имя юридического лица СНТ «Весна». Таким образом, имущество общего пользования СНТ «Весна» приросло двумя объектами недвижимого имущества. Затраты на решение указанного вопроса составили 47 тыс. руб.

Выполнена чистка дорог от снега. Затраты на механизмы составили 21 600руб.

Должен проинформировать собрание о том, что все работы по ремонту дорог и чистки дорог от снега организованы и оплачены на основании договоров с исполнителями БАЭС АВТО и ИП Боярский.

Суммарные затраты на работы по данному разделу сметы составили 379 643 руб, планировалось 450 000руб.

4. Пункт 2.4. Обеспечение делопроизводства, содержание реестра и архива, в том числе:

- расходные материалы

- вознаграждение исполнителей

В рамках данного пункта выполнялись текущие работы по ведению делопроизводства. Затраты на эти дела составили 4 864 руб.

Всего расходы по данному разделу составили 35 650 руб. при плане 35 000 руб.

5. Пункт 2.5. Прочие затраты:

- вознаграждение ревизионной комиссии,

- судебные издержки

- непредвиденные затраты, устранение аварийных ситуаций

В рамках данного пункта поощрена ревизионная комиссия в сумме 4 500руб за выполнение ревизии с предоставлением соответствующего отчета и оплачены услуги юриста по делу Расторгуевой Гердт в сумме 45 021,5 руб.

Всего по данному разделу сметы расходы составили сумму 49 521,5 руб., при плане 200 000руб.

В итоге расходная часть сметы с учетом дополнительных работ исполнена на сумму 739 тысяч 928руб.25 коп. с дефицитом 8 598руб. 66коп.

Остаток членских взносов на 01.01.2019г. составляет минус 82 428руб. 15коп.

В составе расходов по смете учтены общие затраты на вознаграждение председателя, бухгалтера, сторожа, на уборку офиса и на вознаграждение исполнителей по ремонту дорог в сумме 254 тыс. 200 руб. что полностью соответствует решению Общего собрания 13.05.2018

В итоге расходная часть сметы с учетом дополнительных работ исполнена на сумму 739 тысяч 913руб. Доход по членским взносам составил 640 300,1.

Остаток членских взносов на 01.01.2019г. составляет минус 99 612руб. 90коп.

**Часть2. Исполнение плана мероприятий по строительству новой ЛЭП в 2018г. за счет целевых взносов членов СНТ «Весна».**

1. Настоящий план включает мероприятия предусмотренные проектом новой ЛЭП. План состоит из двух мероприятий:

1.1.Подключение садовых участков членов СНТ «Весна» в количестве до 20 шт.

1.2. Установка уличных фонарей в количестве 12 шт., схема установки прилагается.

Пункт 1.1 В 2018г. подключено к садовой ЛЭП 18 участков, в том числе 15 участков после полной оплаты целевых взносов, один участок по временной схеме до полной оплаты целевого взноса и еще два участка по решению суда по временной схеме. На подключения потрачено 40 039 руб.

Пункт 1.2. Планом было предусмотрено закупить и установить партию уличных фонарей в количестве 12шт. Было закуплено 12 комплектов фонарей и деталей для установки и подключения фонарей. Прокалывающие зажимы из комплектов оказались китайского производства и не обеспечивали надежный контакт. Зажимы сдали обратно поставщику и вместо их получили дополнительный фонарь, а зажимы купили у другого поставщика. В итоге было установлено 14 фонарей, в том числе 13 оплаченных за счет целевых взносов и еще один фонарь, который закупил на свои средства собственник участка 24.2.

Стоимость фонарей 30 861руб. 84 коп., затраты на монтаж 25 200 руб.

Содержание электрика было отнесено за счет целевых взносов, сумма затрат 28 800руб.

Дополнительно к плану демонтирована выведенная из эксплуатации старая ЛЭП, материалы и оборудование складированы и выставлены на продажу. Пока продан провод СИП в количестве 400м и сдан в металлолом алюминиевый провод на общую сумму 39 050 руб.

Финансовые показатели 2018г. по целевой программе следующие: остаток средств на 01.01.2018г. – 192 611 руб. 74 коп., поступление средств в 2018г. составило 242 500 руб. Затраты на программу 2018г. – 261 385руб. 34 коп. Остаток на 01.01.2019г. – 212 776руб 74 коп.

**Часть 3. Исполнение обязательств в рамках договора с Энергосбыт Плюс на электроснабжение.**

Как всем известно, что электроснабжение нашего садового товарищества в рамках единого договора №92 275. Учет потребленной электроэнергии осуществляются по каждой линии четырьмя счетчиками. Считывание показаний счетчиков осуществляется Восточным отделением МРСК Урала дистанционно 25 – го числа каждого месяца и отправляется в Энергосбыт. Энергосбыт выставляет нам счет на оплату 15-18 числа следующего месяца. Мы должны оплатить этот счет до 25 числа, что бы не попасть на пени и штрафные санкции. Такая система обязывает нас ежемесячно во время оплачивать счета Энергосбыта а это значит, что эта ответственность возлагается на каждого пользователя электроэнергии.

На начало 2018г. мы имели задолженность по электричеству 45 289 руб. 71коп., на начало 2019г. задолженность не уменьшилась и составляет 46 368 руб.80 коп. В зимний период задолженность достигает до 65 тыс.руб. Обращаюсь ко всем членам нашего товарищества с просьбой оплачивать электроэнергию регулярно или авансовым платежом.

**Заключение:**

По состоянию на 01.01.2019г. в кассе числилось 203 944руб.74 коп.

Председатель СНТ «Весна» Никифоров А.Д.