**Ч.2 Отчета по итогам работы в 2017г.**

Во второй части своего доклада проинформирую собрание общих и организационных вопросов.

**Первое** на что я уже обращал внимание - это оплата взносов и за использованное электричество. Все садоводы должны понимать, что пустая касса остановить всю нашу деятельности. Правление не коллекторская контора и мы не должны заниматься выбиванием долгов. У нас своих дел достаточно. Надеюсь на ваше понимание и гражданскую ответственность по платежам взносов и за электричество.

**Второе**: мы всю зиму занимались составлением возражений на заявленные претензии наших двух членов товарищества Расторгуевой и Гердта. Если есть необходимость, я кратко введу вас в курс претензий.

 За зиму состоялось четыре судебных слушания. К каждому заседанию суда истцы готовили дополнительные претензии, на которые необходимо было готовить документы, объяснения и ответы. Всего было передано в суд документов почти на 100 листах.

Правление приняло решение о том, что противостоять профессиональному юристу адвокату с большим опытом работы простому садоводу пенсионеру будет очень трудно и мы пригласили юриста, заключили с ним договор на юридическое сопровождение .

Решением районного суда г. Заречного истцам –Расторгуевой и Гердту было отказано в удовлетворении всех их требований.

Мы оплатили юристу 43 021руб, в том числе в 2017г. аванс в сумме 22 000

руб.

Истцы не приняли Решение суда и подали Апелляцию в суд Свердловской области. На момент составления данного отчета апелляционный суд еще не состоялся.

**Третье :** в 2017 году зимой дороги содержали в хорошем состоянии. Нареканий со стороны садоводов не было.

Что касается ремонта дорог в этом году, то надо посоветоваться. Дело в том, что мы принимали решение в 2016 году вести ремонт нашей основной дороги и начать ремонт с западной стороны от уч.12.1. и двигаться на восток. В 17году мы не вели ремонтные работы потому. Что вдоль дороги заложен кабель и он был под напряжением до средины октября прошлого года. В этом году этой помехи нет.

Если садоводы придерживаются старого решения, то мы будем действовать в этом ключе.

Мы планируем увеличить смету до 450 тыс. руб. Хотелось бы организовать работы с единым подрядчиком с оформлением соответствующего договора.

Смета на ремонт будет составлена с подрядчиком.

Кроме основной дороги у нас остался хвост по ремонту дороги смежной с Автомобилистом. Это укладка трубы под дорогой в районе участков Волковой и Медведева.

**Четвертое:** У нас после ухода Коршуновой Н.Ф. не было бухгалтера, работал только кассир Попова Марина, у которой нет бухгалтерского образования и опыта работы. Она доработала до конца 17г. и передала дела Поповой Надежде Валерьевне. Она имеет бухгалтерское образование и некоторый опыт работы. С декабря 17 года она принята на работу и начала принимать дела у Марины. Надеюсь, что с бухучетом и отчетностью у нас будет порядок.