**Отчет по итогам работы правления СНТ «Весна» в 2017г.**

Правление и председатель товарищества направляли свою работу на исполнение решений общих собраний членов СНТ.

1. **По исполнению финансового плана и приходно расходнлй сметы членских взносов.**

Общим собранием от 04.06. 17г. утверждена приходно – расходная смета по доходам в сумме 566 630 руб, по расходам в сумме 570 800 руб.

Доходная часть сметы состояла из остатка членских взносов и поступления взносов от членов товарищества. Фактически садоводы оплатили членские взносы значительно ниже запланированного – из 507232 руб. поступило 410 357руб., т.е.на 20% меньше.

Расход членских взносов составил 385 101руб . Оплачены затраты по следующим статьям:

- Оплата работы председателя, бухгалтера – кассира, сторожа, энергетика-электрика 236 400руб.;

- Оплата работы ревизионной комиссии - 6 000 руб.

- Налог на земли общего пользования - 43 046 руб.

- Банковское обслуживание - 26 058руб.

- Бух.отчетность – 8500 руб.

- Чистка дорог - 12 283 руб.

- Дрова - 6 000 руб.

- Телефон 3 800 руб.

- Покупка газонокосилки – 6 549руб.

- Канцтовары - 5 002руб.

- Изготовление досок объявлений – 2 200руб.

- Сварка труб для ремонта дорог – 4 000 руб.

- Ремонт автоматических выключателей КТПН – 2 762руб.

Не предусмотренный сметой расход на услуги юриста в связи с действиями в качестве ответчика в судебном процессе по претензиям к товариществу со стороны Расторгуевой и Гердта в сумме 22 000руб.

Так же не планируемые расходы – погашение задолженности садоводов по оплате потребленной электроэнергии в сумме – 45 288 руб.

Всего сумма затрат не предусмотренных сметой составила 67 288руб.

Т.о. на предусмотренные сметой статьи расходов затраты составили сумму 317 817руб.. Экономия расходной части сметы составляет сумму 253 тыс. руб.

Экономия сметы получилась потому, что мы не проводили ремонтные работы нашей основной дороги. Условием начала работ было отключение старой ЛЭП. Отключение состоялось в октябре и начинать ремонт дороги не было смысла. Средства на ремонт дороги в сумме 250тыс. руб зарезервированы и будут включены в приходно- расходную смету на 2018г.

На ремонт дороги в 2017г. было запланировано почти 334тыс. руб., но поступления в кассу товарищества оказались ниже плановых на 90 тыс. руб

Правление обращается к каждому садоводу и надеется, что наше обращение будет услышано: Ваши членские взносы используются для выполнения задуманных нами с вами мероприятий по улучшению условий пребывания на территории товарищества.

1. **По использованию финансового плана использования целевых взносов в 2017г.**

Основные строительные и монтажные работы по созданию новой ЛЭП были, в основном, выполнены в 2016г. и в 2017г. много времени было потрачено нами на согласование разрешительных документов на ввод в эксплуатацию новой ЛЭП. Дело в том, что в нашей заявке была указана требуемая установленная мощность 1485 кВт из расчета на 99 садовых участков по 15 кВт. Проектом бла определена достаточная для обеспечения 99 садовых участков мощность трансформатора 630 кВт. Фактически МРСК установили трансформатор именно такой мощности. После монтажа новой ЛЭП МРСК составили акт на выполнение технических условий, в котором было указано: заявленная мощность 1485 кВт, установленная мощность 630 кВт. Получалось, что наша заявка не выполнена. МРСК не стала нам подсказывать. Что надо составить дополнительное соглашение к договору на технологическое присоединение, в котором стороны уточнили бы требуемую мощность и определили бы ее величиной 630 кВт, чем бы привели в соответствие с договором и с нашей заявкой фактически установленной мощности и акта на выполнение ТУ. На это потребовалось бы не более одной рабочей недели. Они же отправили нас в РОСТЕХНАДЗОР для согласования всех документов, начиная с проекта и т.д. После двух месяцев переписки и предоставления всей документации РОСТЕХНАДЗОР отправил нас обратно в МРСК, как необоснованно направленных. Тогда мы обратились к генеральному директору МРСК с требованием дать разрешение на ввод построенной нами новой ЛЭП. За три дня были оформлены необходимые документы и мы получили разрешение на ввод в эксплуатацию новой ЛЭП. Еще две недели потребовалось нам пройти процедуру оформления договорных документов с «ЭнергосбытПлюс» на электроснабжение нашего товарищества по новой схеме. Мы подали в «ЭнергосбытПлюс» заявку на оформление нового договора электроснабжения. Но они предложили нам оформить дополнительное соглашение к старому договору дополнительное соглашение, на основании которого будут исключены из договора старые точки присоединения с приборами учета и включены новые точки присоединения с новыми приборами учета. Необходимо отметить, что ввод в эксплуатацию новой ЛЭП выполнен в соответствии с техническими условиями сетевой организации МРСК Урала, в которых изложены технические требования к энергопринмающим устройствам, которые будут подключаться опосредованно к электрической сети МРСК. Ответственность за выполнение этих технических условий возложена на юридическое лицо СНТ «Весна». Учитывая то, что новая ЛЭП позволяет повысить потребляемую каждым участком мощность в три раза, то мы будем строго следить за состоянием энергопринимающих устройств, приборов учета и устройств защиты сети на всех подключаемых участках.

Сейчас мы можем провести предварительную оценку стоимости новой ЛЭП и отметить работы, необходимые для окончательного завершения строительства ЛЭП на данном этапе. Перечень затрат на создание новой ЛЭП приведен в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Поставщик товаров, работ услуг | № договора, счета | Сумма оплаты(Руб.) | Наименование товаров, работ, услуг |
| 1 | ООО «Днепр» | №12 от 14.07. 2014 | 300 000 | Проект |
| 2 | ООО «Монолит»  | №430/1 от 11.09.2014 | 819 500 | Опоры 149шт |
| 3  | ООО «ЖБИ – Маркет» | № 189 от 09.01.2014г. | 640 680 | Опоры 108шт |
| 4. | ООО «Строй Тех Монтаж» | № 12/09 – 2014 от 12 сентября 2014г. | 852 500 | Установка опор250 шт. |
| 5 | ООО «СИП кабель» | № 23/11 от 23.11.2015г | 1 608 455 | Провода СИП для линий ЛЭП |
| 6 | ООО «Мехколонна 123» | №5 от 03.06.2016г. | 1 034 889 | Монтаж линий ЛЭП |
| 7 | Договор КП с физлицом | № 13/06/17 от 13.06.2017 | 77 560 | Электротехнические изделия защиты линий ЛЭП от КЗ с установкой на место. |
| 8 | Договор с ИП Беляев  | №24/04/17от 24 апреля 2017г. | 95 700 | Присоединение участков к ЛЭП |
| 9 | По счетам | Сч-ф №:2982/1 от09.07.162998/1 от 08.09163060 от 13.09.162140 от 12.07.16 | 192470,7564 621,632 770.001 379,12123 700,00 | Материалы для присоединений |
| 10 | ОАО «МРСК Урала»  | Договор № 2263/13 от 23.10.2013г. | 54 450 | Оплата за технологическое присоединение |
| 11 | ООО «КВАРТАЛ» | №74от 26.10.2013г. | 88 000 | Межевание земель общего пользования |
| 12 | Договор с физлицом  |  | 54 400 | монтаж присоединений |
| 13 | Провод СИП и комплектующие  |  | 76 158,3426 144,49 | Для монтажа ответвлений |
| 14 | Вознаграждение дирекции заказчика | Прих. Расх. Смета на 2017г. | 57 000 |  |
| 14 | Итого затрат - 5 977 906,9 руб. |

**Примечание:** Данные по расходу и приходу целевых взносов будут уточнены по результатам бухгалтерской проверки и ревизии.

**Итого,** **по состоянию на 31.12.2017г**.,

- фактические затраты на выполнение технических условий к Договору с МРСК Урала № 2263/13 от 23.10.2013г. на технологическое присоединение составляют сумму **5 977 906,9 руб**

- суммарный доход целевых взносов составляет **5 762 500 руб**.

**На текущий момент дефицит по целевым взносам составляет - 215 406.9 руб**

**В 2018 году для завершения работ первого этапа по строительству новой ЛЭП необходимо выполнить следующие работы**:

- в период осень 2017г.- весна2018 технологические присоединения участков в количестве 16 - 20 шт., затраты на эти работы составят не мене 90 тыс. руб

- в летний период установить наружное освещение в количестве 12 фонарей, затраты на эти работы составят не менее 80 тыс.руб

 3. Общие затраты на ЛЭП по состоянию на декабрь 2018г. составят 6 150 000 руб. Количество собственников ЛЭП 0.4 после оплаты задолженностей составит 112человек. Полная сумма сбора целевых взносов составит 6 160 000 руб.

**Выводы:**

- собственники участков, имеющие задолженности по целевым взносам, должны погасить их в ближайшее время. но не позднее 30.06.2018г.

Председатель СНТ «Весна» А.Д. Никифоров.