

ОТЧЕТ

Правления и Председателя СНТ «Весна» о выполнении финансового плана в 2019г.

Правление и председатель СНТ «Весна» в течение 2019г. в своей деятельности руководствовались решением общего собрания членов СНТ № 2 от 14.07.2019г., Уставом товарищества и состоянием текущей хозяйственной обстановкой.

Решением общего собрания членов товарищества был утвержден финансовый план, состоящий из двух частей. Часть первая - приходно-расходная смета по членским взносам, часть вторая - план мероприятий по строительству новой ЛЭП.

Часть 1. Исполнение приходно - расходной сметы.

Смета по членским взносам была принята в сумме дохода 427 547 руб. Фактический доход по членским взносам в 2019г. составил 344 521 руб. при этом поступления членских взносов составили сумму 438 729 рублей, но задолженность по членским взносам на 01.01.2019г. в сумме 94 209 рублей явилась одной из причин дефицита средств на выполнение сметы. Фактические расходы на хозяйственную деятельность товарищества составили сумму 458 411 рублей. Запланированные в смете мероприятия выполнены полностью. Превышение затрат по отношению к плану произошло по п.2.2 сметы обслуживание ИОП. Чистка снега в отчетном году обошлась нам в сумме 42 тысячи рублей (план 25) и была произведена вырезка кустов и деревьев на участке 22.7. вокруг домика – офиса правления в сумме 18 тысяч рублей.

Расходная часть сметы состоит из пяти пунктов, охватывающих всю нашу хозяйственную и управленческую работу правления и председателя.

Пункт 2.1. Организация бухучета прихода и расхода взносов, составление и отправка квартальных и годовых отчетов в налоговые органы, взаимодействие с банком в том числе:

- уплата налогов,
- оплата услуг банка
- вознаграждение исполнителей

В рамках п.2.1. Освоена установленная в прошлом году на компьютер бухгалтера программа 1С, учитывающей нашу специфику с переходом на режим работы онлайн банк. Автоматизация отчетности и учета позволила нам сократить затраты на услуги банка с 30 тыс. руб. до 6, 5 тыс руб. Данный пункт сметы исполнен с экономией 23 тысячи рублей.

Пункт 2.2. Организация контроля состояния, функционирования и использования по назначению ИОП, обеспечения охраны, предупреждение и выявление пожаров . Обслуживание офиса правления (отопление, электроэнергия, уборка и т.п.)

В том числе:

- чистка дорог от снега
- дрова, электроэнергия для офиса

- уборка и отопление офиса
- вознаграждение исполнителей
- оплата электроэнергии потребляемой офисом
 - вырезка и вывоз кустарника на уч.22.7
 - Бензин для газонокосилки

В рамках п.2.2. сметы проводились регулярные обходы территории СНТ с целью выявления не штатных изменений состояния дорог и их освещения, а также состояния ЛЭП и здания офиса правления. Здание офиса регулярно по графику отапливалось и проводилась уборка помещений в дни проведения дежурств бухгалтера и заседаний правления. Отмечаю, что в эту зиму дрова не закупались, их заготовил А.В. Гуляйкин. Выполнена побелка печи Традиционно выполнялись мероприятия по подготовке территории для проведения общих собраний. Сметой были предусмотрены расходы в сумме 102 800 руб, фактически затраты превысили сметную сумму на 25 тыс. руб. Превышение сметы по данному пункту определи фактические расходы на чистку дорог на 17 600руб., а так же вырезка и вывоз кустов с территории участка №22.7 с затратами 18 000 рублей. Этот участок, на котором расположено здание правления, мы выкупили у собственника и надо было выполнить работы по вырезке кустарников в целях пожарной безопасности.

Пункт 2.3. Организация содержания и ремонта инженерных сетей, дорог, зданий , в том числе:

- закуп материалов (щебень)
- транспортные услуги и аренда механизмов
- вознаграждение исполнителей

Планировалось выполнить ремонт дороги на улицы от уч. 37.1 до уч. 46.5 длиной 150 - 180м шириной 5м с отсыпкой слоя щебня 7-10 см. На этот участок дороги рассыпано 96 тонн щебня . В процессе выполнения работ собственники уч. 48.4, уч.49.2, уч.49.3, просили отсыпать хотя бы небольшой участок дороги в очень плохом не проходимом состоянии. Пошли на перерасход по закупу щебня и закупить дополнительно 25тонн щебня и отсыпать этот участок дороги. Частично отсыпан участок дороги в близи уч.16.2. и уч. 16.3. Всего на дороги завезено 120 тон щебня на сумму 58 698 руб.

Прямые затраты на ремонт дороги составили - 76 800руб.

Пункт 2.4. Обеспечение делопроизводства, содержание реестра и архива, в том числе:

- расходные материалы
- вознаграждение исполнителей

В рамках данного пункта выполнялись текущие работы по ведению делопроизводства. Данный раздел сметы исполнен с экономией 9 400 руб.

Пункт 2.5. Прочие затраты:

- вознаграждение ревизионной комиссии,
- судебные издержки
- непредвиденные затраты, устранение аварийных ситуаций

В рамках данного пункта поощрена ревизионная комиссия в сумме 6 000руб за выполнение ревизии по 2018г. с предоставлением соответствующего отчета и оплачены судебные издержки по оплате госпошлин для подачи заявлений на судебный приказ по задолженности оплаты членских взносов Севастьяновой Л.А. и по задолженности по целевым взносам Гердт Е.А. В разделе непредвиденные затраты оплачены призы для победителей конкурсов на празднике урожая в сумме 1 051.9 руб.

Всего по данному разделу сметы расходы составили сумму 8 789,69 руб., при плане 36 000руб.

Обращаю внимание на статью расходов – «вознаграждение исполнителей». В этой статье учитывается оплата труда: председатель - 10 тыс.руб./ месяц в летний период и 6 тыс.руб/ месяц в зимний период; бухгалтер кассир – 9тыс.руб и 5 тыс. руб. соответственно; сторож + завхоз – 6 тыс. руб /мес ; электрик – 2, 4 тыс. руб./месяц. Просим не принимать за действительность слухи о наших доходах.

В итоге. Смета по членским взносам на хозяйственные дела исполнена в сумме расходов 458 411 руб. Закончили 2019г. с задолженностью по членским взносам в сумме 113 890руб.руб. Сумма дефицита объясняется наличием должников по членским взносам. Только четыре члена товарищества по состоянию на декабрь 2019г. имели задолженности по членским взносам в сумме 60 тыс.руб.

Прошу вас товарищи добросовестно исполнять свои обязанности по уплате членских взносов.

Часть2. Исполнение плана мероприятий по строительству новой ЛЭП в 2018г. за счет целевых взносов членов СНТ «Весна».

1. Настоящий план включает мероприятия предусмотренные проектом новой ЛЭП. План состоит из двух мероприятий:
 - 1.1.Подключение садовых участков членов СНТ «Весна» в количестве до 10 шт.
 - 1.2. Установка уличных фонарей в количестве до 10 шт.
 - 1.3. Обслуживание ЛЭП.
 - 1.4. Оплата электроэнергии потребляемой фонарями.

Пункт 1.1 В 2019г. подключено к садовой ЛЭП 4 участка после полной оплаты целевых взносов, один участок по временной схеме до полной оплаты целевого взноса На подключения потрачено 30 440 руб.

Пункт 1.2. Планом было предусмотрено закупить и установить партию уличных фонарей в количестве 12шт. Было закуплено 12 комплектов фонарей и деталей для установки и подключения фонарей. Прокалывающие зажимы из комплектной поставки не подошли к нашим условиям и мы поменяли их на один фонарь, а зажимы докупили у другого поставщика. Всего в счет сметы целевых взносов было установлено 13 фонарей. Затраты на установку фонарей в 2019г. составили 77 547,45 руб.

Еще был установлен один фонарь, который закупила на свои средства собственник участка 22.6 Попова Марина. Она же оплатила и установку фонаря.

Сейчас у нас на территории сада установлено 29 фонарей, освещаются большинство перекрестков дорог.

Пункт 1.3. На обслуживание ЛЭП потрачено 24 тыс. руб.

Пункт 1.4. Затраты на оплату потребленной фонарями электроэнергии в 18 - 19 годах составили сумму 18 486 рублей 78 коп.

В состав затрат по второй части финансового плана, на основании решения общего собрания, включены затраты на судебные решения по искам Расторгуевой и Гердта. Данные затраты в 2019г. составили 40 600 руб.

Остаток средств по целевого фонда по состоянию на 01.01.2020г. составил 301 597 руб.

Часть 3. Исполнение обязательств в рамках договора с Энергосбыт Плюс на электроснабжение.

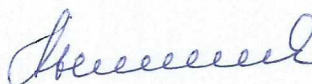
На начало 2019г. мы имели задолженность по электричеству 46 852 руб. 44коп., В зимний период задолженность доходила до 65 тыс. руб. Необходимо отметить, что большинство членов товарищества регулярно оплачивают электричество, многие оплачивают электричество авансовыми платежами и за счет этих авансов удалось на конец года избежать задолженности. Однако, есть должники сумма долга которых в сумме превышает 100 тысяч рублей. Среди таких должников постоянно числятся уч. 30.5, уч.13.6, уч. 48.4. Необходимо отметить, что к концу года мы вышли из долгов и получили положительный баланс. Остаток средств по оплате за электричество составил 125 тыс.руб. Большую часть этой суммы составляют авансовые платежи и оплата задолженностей.

В 2017 и 2018годах Правительство РФ внесло поправки в Правила полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии. Эти поправки конкретно оговаривают порядок отключения членов СНТ не оплачивающих потребленную электроэнергию за два и более месяцев на период до полного погашения задолженности. Особенно строго принимаются решения по отключению членов СНТ не оплачивающих и электричество и членские взносы.

Заключение:

1. По состоянию на 01.01.2020г. в кассе числилось 2 181.9 руб, на р/сч в банке 410 916,37 рублей.

Председатель СНТ «Весна»

 Никифоров А.Д.