**«УТВЕРЖДЕНО»**

 решением Общего собрания

 членов СНТ «Весна»

Протокол № ­\_\_/2016 от 05.06.2016

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**П О Л О Ж Е Н И Е**

о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и

расходовании средств в СНТ «Весна».

**1. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ**

1.1.  Настоящее Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «**Весна**», (далее Положение) применяет нормы Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», других нормативно правовых актах Российской Федерации, Устава СНТ **«Весна»** (далее Товарищество), в полном объеме регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства в пределах границ земельного участка, выделенного гражданину и границ земельного отвода для общего пользования, выделенного Товариществу.

1.2 .Настоящее Положение определяет:

- порядок уплаты обязательных денежных платежей в Товарищество гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве, и являющимися членами Товарищества или садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке;

- общий порядок расходования денежных средств в Товариществе.

1.3.Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия согласно Федеральному закону № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года:

- **садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан** - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия её членам в решении общих социально-хозяйственных задач, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (далее–СНТ);

- **вступительные взносы** -предназначены для компенсации затрат Товарищества на оформление документации на вступающих, пополнение [специального фонда](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-fonds.html).

-**членские взносы** - предназначены для компенсации затрат Товарищества на содержание [инфраструктуры СНТ](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-cnt.html), как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей членам СНТ и садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями общих собраний [денежных фондов](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-fonds.html), других текущих расходов Товарищества.

-**целевые взносы** - предназначены исключительно для приобретения (создания), модернизации, реконструкции **объектов (имущества) общего пользования**, принадлежащего членам Товарищества на праве общей долевой собственности. При расчёте размера целевого взноса учитываются особенности создаваемого объекта (имущества). При этом размеры целевых взносов устанавливаются решениями общего собрания членов СНТ "Весна" признаются равными и не могут быть уменьшены. Соответственно равными признаются и доли участников общей собственности, поэтому размеры земельных участков и их количество, находящееся в собственности члена СНТ "Весна" при уплате целевых взносов не учитывается. Размер доли каждого из собственников приобретенного имущества общего пользования зависит от общего количества таких собственников и стоимости этого имущества с учетом амортизационного износа.

Член товарищества, не сдавший целевой взнос в полном объеме становится собственником общего имущества только после полной оплаты целевого взноса.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное членами СНТ "Весна" за счет целевых взносов является совместной собственностью его членов, поэтому отношения связанные с его возникновением, владением, пользованием и распоряжением регулируются норами ст. ст. 244-255 ГК РФ.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, созданного по решению общего собрания членов СНТ "Весна" является собственностью такого товарищества как юридического лица.

**- компенсационный взнос** - выплачиваются вновь вступающим в Товарищество собственником в течение 3-х месяцев после подачи заявления о вступлении в Товарищество.

- **имущество общего пользования** - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (здания для размещения органов управления Товариществом, мебель, компьютерная техника, транспорт и пр. имущество, необходимое для ведения Товариществом хозяйственной деятельности, электрические сети и распределительные устройства, дороги, общие заборы с воротами и шлагбаумами, охранное видеонаблюдение, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное). Перечень объектов (имущества) общего пользования и инфраструктура СНТ утверждается Общим собранием и закрепляется в Приложении к данному Положению.

**- инфраструктура СНТ** - совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ.

**- коммунальные ресурсы** - это электроэнергия и др., передаваемые потребителю ресурсоснабжающими организациями, а также резервными ресурсоснабжающими источниками товарищества.

**- компенсационные платежи** - платежи, выплачиваемые СНТ, как управляющей компанией, из средств эксплуатационного фонда для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта коммунального ресурса и суммой показаний индивидуальных приборов учёта всех потребителей этого ресурса в СНТ, при условии выявления такой разницы (недостачи) органом контроля.

1.4 Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением **Общего собрания** членов Товарищества. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решением Общего собрания членов Товарищества по представлению Правления.

1.5 Денежные средства, поступающие в Товарищество, в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением Общего собрания членов Товарищества ежегодно.

**2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ СНТ**

2.1. Члены Товарищества уплачивают вступительные, членские, целевые, иные взносы и платежи, предусмотренные законодательством, [Уставом СНТ "Весна"](http://cnt-pischevik.ru/documents/ustav-cnt.html), решениями Общих собраний Товарищества.

2.2. Размер взносов для членов Товарищества определяется на основании бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой общим собранием членов Товарищества.

 2.3. Вступительный взнос вносится один раз каждым вновь желающим вступить в члены Товарищества садоводом в течение одной недели после рассмотрения Правлением Товарищества заявления садовода с положительной рекомендацией Общему собранию о приёме кандидата в Товарищество. Размер вступительного взноса утверждается и изменяется решением Общего собрания. Вступительный взнос не возвращается.

 2.4. Компенсационный взнос выплачиваются вновь вступающим в Товарищество собственником в течение 3-х месяцев после подачи заявления о вступлении в Товарищество. После уплаты компенсационного взноса Правление выдаёт вступившему членскую книжку. Размер компенсационного взноса ежегодно рассчитывается Правлением Товарищества и представляется для утверждения Общему собранию Товарищества на его первом в году собрании. При расчёте компенсационного взноса учитываются все целевые взносы садоводов, ежегодная инфляция и амортизация имущества.

 2.5. Размер членских взносов устанавливается общим собранием Товарищества на основании сметы представленной Правлением. Размер членских взносов рассчитывается для каждого участка через сумму взноса на единицу измерения площади - одна сотка.

2.6. Членский взнос эквивалентен плате за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

2.7. Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами Товарищества [коммунальные ресурсы](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-kommunal.html).

 2.8. Размер и порядок выплаты целевого взноса определяется решением Общего собрания отдельно для каждого проекта. Каждый член Товарищества имеет право письменно отказаться от участия в том или ином проекте и не выплачивать целевые взносы. В этом случае увеличение долевого пая неучаствующих в проекте членов Товарищества не производится, а при последующем присоединении к проекту с члена товарищества взимается полный, установленный взнос для всех членов Товарищества и компенсация в размере, определяемом с учетом инфляции и других факторов, влияющих на удорожание имущества. Компенсация не может быть меньше суммы, установленной для оплаты Общим собранием перед началом проекта.

 2.9. Оплата всех взносов и коммунальных платежей осуществляется в сроки, установленные данным Положением или Общим собранием. Просрочка оплаты влечёт выплату пени в размере 0,1% за каждый день просрочки. В исключительных случаях, с учетом тяжелого материального положения собственника земельного участка, решением Общего собрания по представлению правления такому собственнику может быть уменьшена сумма взносов и выплат пени за просрочку платежей, кроме целевых взносов.

**3. ВЗНОСЫ И ПЛАТЕЖИ САДОВОДОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО**

**В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

3.1. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Весна» вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ за плату на условиях договоров по форме согласно Приложению №1, заключенных с Товариществом.

3.2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке в соответствии с Договором уплачивают следующие взносы и платежи:

- **возместительные взносы**, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание объектов инфраструктуры СНТ, как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей на праве общей долевой собственности, в том числе пополнениями, установленными решениями общих собраний членов СНТ денежных фондов, других текущих расходов Товарищества;

-**целевые взносы**, предназначенные исключительно для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, находящегося в СНТ «**Весна**» и принадлежащего на праве общей долевой собственности членов Товарищества.

3.3. Размер возместительных взносов, вносимых за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры), не может превышать размер членских взносов, установленных для членов Товарищества, при условии внесения ими соответствующих целевых взносов на создание (приобретение), модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования.

3.4. Целевые взносы вносятся садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, в обязательном порядке при условии невозможности отделить данный объект инфраструктуры (имущества) общего пользования от последующего использования садоводами – ведущими индивидуальное хозяйствование на общих основаниях.

3.5.  В случае неуплаты в срок установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ на основании решения правления либо Общего собрания членов СНТ граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ. В случае, если размер задолженности за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ превышает сумму годового платежа, Товарищество имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.

3.6. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ, могут обжаловать в суд решения правления, либо общего собрания членов СНТ об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ.

3.7. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов СНТ.

3.8. Возместительные, другие взносы и платежи не включают в себя платежи за потребляемые садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, коммунальные ресурсы.

**4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ САДОВОДОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

4.1. Член СНТ «Весна» имеет право выйти из членов Товарищества. Взаиморасчеты садовода при выходе его из членов Товарищества и сохранении права земельного участка на праве собственности или ином законном праве пользования садовым земельным участком осуществляются в следующем порядке:

4.1.1. При смене статуса садовод обязан произвести сверку оплаченных платежей в СНТ с бухгалтером Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по оплате взносов и платежей за период, предшествующему его выходу из членов СНТ.

4.1.2. При осуществлении взаиморасчетов между Товариществом и садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, может быть заключено соглашение о порядке погашения задолженности (Приложение №4).

4.2. Садовод при изменении прав собственности на садовый земельный участок и при передаче другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в СНТ платежей с бухгалтером (казначеем) Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей, установленных общим собранием членов СНТ, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения задолженности садоводу, отчуждающему земельный участок, Правлением выдается справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей (Приложение №5).

4.2.1. Новый садовод, приобретающий право собственности или иное установленное законом право на садовый земельный участок, при достижении взаимной договоренности с садоводом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате возникшей задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом с момента оформления права собственности или иного установленным законом права на садовый земельный участок между Товариществом и новым владельцем приобретаемого участка, кроме Договора (Приложение № 1), может быть заключено Соглашение о погашении задолженности (Приложение № 4).

4.2.2. При отчуждении садового земельного участка одновременно новому приобретателю может отчуждаться и доля в составе объектов (имуществе) общего пользования в размере уплаченных целевых взносов по согласию старого и нового владельца участка и выплата доли в денежном эквиваленте или имуществе в натуре в этом случае не производится.

4.3. Участие нового садовода в создании объектов инфраструктуры СНТ.

4.3.1. Новый правообладатель садового земельного участка признается участвовавшим в создании объектов инфраструктуры, другого имущества общего пользования и освобождается от уплаты компенсационных взносов при условии отчуждения ему вместе с участком доли прежнего владельца в составе объектов (имущества) общего пользования.

4.3.2. В случае отсутствия условий, предусмотренных п. 4.3.1 настоящего Положения с момента приобретения новым правообладателем садового земельного участка права собственности или иного законного права владения, он для получения права пользования такими объектами (имуществом) обязан уплатить в Товарищество компенсационные взносы.

**5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В СНТ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

5.1. Товарищество, как юридическое лицо, выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов. Для обеспечения членов СНТ коммунальными ресурсами СНТ обязан заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями.

В соответствии с договорами, заключенными между СНТ и поставщиками коммунальных ресурсов, СНТ «**Весна**» согласно условиям данных договоров поставки Товарищество, как юридическое лицо, может оплачивать:

- полученный коммунальный ресурс – в объеме, определенными нормами на основании показаний, при наличии, коллективных приборов учета на границе балансовой принадлежности и по тарифам, установленным органами исполнительной власти Свердловской области для указанной категории потребителей.

5.2. СНТ «**Весна**», в целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, на основании настоящего Положения, организует сборы платежей за полученные согласно п.5.1. ресурсов с граждан, владеющих садовыми земельными участками в границах СНТ «**Весна**» на правах собственности и иных вещных правах, и потребляющие коммунальные ресурсы.

Граждане, владеющие садовыми земельными участками в границах СНТ «**Весна**» на правах собственности и иных вещных правах, и потребляющие коммунальные ресурсы обязаны оплачивать в кассу Товарищества следующие платежи:

А) Принятый и потребленный ресурс – в объеме, определенном в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленными органами исполнительной власти Свердловской области. Члены Товарищества обязаны ежемесячно снимать показания индивидуального прибора учета и вносить данные в расчетные ведомости Товарищества.

Б) Затраты на содержание внутренних сетей Товарищества: эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям Товарищества от коллективных приборов учета до индивидуальных приборов учета потребителей и других пользователей;

В) Принятый и потребленный коммунальный ресурс для общих нужд Товарищества;

Г) Компенсационный платеж (при необходимости) для погашения разности между показаниями общих приборов учета и суммой показаний всех индивидуальных прибора учета садоводов.

5.3. Оплата садоводами коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

- за потребленный коммунальный ресурс (п.А) – ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за расчетным, путем внесения соответствующей суммы, определенной согласно показаниям индивидуального прибора учета коммунального ресурса, в кассу Товарищества по тарифам, установленным органом исполнительной власти Свердловской области для данной категории потребителей;

-платежи за затраты на содержание внутренних сетей Товарищества(п.Б), принятый потребленный коммунальный ресурс на общие нужды Товарищества (п.В) и компенсационный платеж(п. Г) оплачиваются в составе членских взносов, установленных для членов СНТ зачисляются в эксплуатационный фонд.

5.4. Платежи, поступающие от садоводов на возмещение затрат Товарищества за потреблённые коммунальные ресурсы (п.А) не распределяются в денежные фонды СНТ и полностью подлежат к оплате ресурсоснабжающим организациям.

5.5. Платежи граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке определяются согласно договорам между СНТ и садоводами. Структура платежей и их размер должны соответствовать платежам членов Товарищества, предусмотренных настоящим Положением.

5.6. Оплата потребляемого коммунального ресурса, используемого на общие нужды (п.В), производятся Товариществом ежемесячно до 01 числа месяца, следующим за расчетным из средств эксплуатационного фонда. Размер членского (возместительного) взноса каждого садовода, вносимого в эксплуатационный фонд на эти цели, определяется бухгалтерским расчетом, исходя из среднемесячного потребления ресурса, и распределяется пропорционально на всех садоводов Товарищества.

5.7. Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

5.8. Члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, не потребляющие коммунальные ресурсы или какой-либо вид ресурса, компенсационные платежи в эксплуатационный фонд не платят при условии, что потребление соответствующего коммунального ресурса на общие нужды Товарищества не превышают 5% от общего потребления ресурса Товариществом и всеми членами Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

5.9. В случае если основанием для расчета платежа за потребленный коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учета, то в квитанции на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объеме ресурса, за который производится оплата.

5.10. Затраты Товарищества, как управляющей организации, на содержание внутренних сетей СНТ оплачиваются садоводами отдельно в составе членских или возместительных взносов, установленных для членов Товарищества и садоводов, осуществляющих индивидуальную садоводческую деятельность

**6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ**

6.1. Члены Товарищества осуществляют предусмотренные настоящим Положением, Уставом СНТ «**Весна**», решениями Общих собраний членов Товарищества, индивидуальными договорами с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке законодательством Российской Федерации денежные платежи в СНТ путем оплаты через кассу Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Товарищества, в случае оплаты через кассу Товарищества – документом, подтверждающим денежный платеж в СНТ, является запись бухгалтера в соответствующем разделе членской книжки и внесение сведений об оплате в ведомости СНТ "Весна".

6.2. Членские и возместительные взносы уплачиваются членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке путем внесения авансовых платежей соответственно до 31 октября текущего года. За исключением оплаты за электроэнергию, которая производится ежемесячно Оплата взносов может быть разделена по письменному заявлению в правление СНТ члена Товарищества и садовода, осуществляющего индивидуальную садоводческую деятельность на 2 этапа, при этом первая часть уплачивается до 31 июля, а вторая часть – до 31 октября текущего расчетного года.

6.3. Целевые взносы членами Товарищества и садоводами, осуществляющими индивидуальную садоводческую деятельность, уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями Общих собраний членов Товарищества.

6.4. В случае просрочки оплаты или платежа в Товарищество, предусмотренные данным Положением, члены Товарищества и садоводы, осуществляющие индивидуальную садоводческую деятельность, выплачивают пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки, но не более размера неоплаченной суммы.

6.5. При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей, определенными решениями общих собраний Товарищества, согласно требований п. 6.1. Положения правление Товарищества принимает все необходимые меры, направленные на взыскание задолженности в судебном порядке.

**7. ВЫХОД ИЗ ТОВАРИЩЕСТВА ЧЛЕНОВ СНТ «Весна»**

7.1. Члены СНТ «**Весна**», принявшие решение выйти из товарищества и желающие вести садоводство в индивидуальном порядке, подают соответствующее письменное заявление в правление СНТ (Приложение № 2).

 7.2. Правление рассматривает указанное заявление в 14-дневный срок и принимает соответствующее решение о выходе члена СНТ «**Весна**» из товарищества и о заключении с ним Договора на право пользования объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования.

. 7.3. Член СНТ «**Весна**» считается вышедшим из товарищества с момента заключения договора на пользование объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования.

 7.4. При подписании договора член СНТ «**Весна**», не имеющий задолженности по членским и иным взносам в товарищество выходя из Товарищества, сдает в Правление членскую книжку.

 7.5. Член СНТ обязан оплатить всю задолженность по членским и иным взносам в Товарищество. При наличии задолженности Договор на пользование объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования не заключается до момента полного погашения имеющейся задолженности.

 7.6. В случае если при принятии решения правлением товарищества о выходе члена СНТ из товарищества последний не подписывает Договор, то его право на пользование объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования до момента заключения Договора может быть временно ограничено.

 7.7. Если лицо, вышедшее из членов товарищества, и не подписавшее Договор самовольно продолжает пользоваться объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования, Правление СНТ вправе принудительно ограничить доступ к ним такого лица (электроснабжение, водоснабжение, пользование дорогами на автотранспорте, и т.п.), с последующим взысканием убытков и расходов, связанных с прекращением такого доступа в судебном порядке.

 7.8. Возобновление права пользования объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования у лица, вышедшего из товарищества, производится только при полном погашении задолженности, убытков, причиненных самовольным пользованием объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования, и заключении Договора.

 7.9. Взаиморасчеты Товарищества с гражданами, вышедшими из СНТ «**Весна**» и заключившее Договор с Товариществом выполняются согласно п.3 настоящего Положения.

 7.10. В случае неуплаты взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «**Весна**», а также нарушение сроков уплаты взносов, установленных договором, на основании решения Правления СНТ граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ может быть временно приостановлено.

**8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ СНТ «ВЕСНА»**

8.1. Граждане, ранее не являвшиеся членами СНТ «**Весна**», приобретшие земельные участки на территории СНТ на законном основании, вправе вступить в Товарищество или осуществлять садоводство в индивидуальном порядке.

 8.2. В течение 30 дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права граждане, приобретшие земельные участки в СНТ «**Весна**» предоставляют в правление копию такого свидетельства. В случае если они намерены вступить в члены товарищества они обязаны в течение указанного срока подать в правление Товарищества соответствующие заявление о вступлении в СНТ, а если они приняли решение об осуществлении садоводства в индивидуальном порядке то им необходимо заключить соответствующий Договор (Приложение №1) с Товариществом согласно п.3.1. настоящего Положения.

 8.3. Лица, приобретшие земельные участки в СНТ «**Весна**» в порядке наследования, в том числе в случае фактического принятия наследства, обязаны в 30-дневный срок уведомить правление о фактическом принятии наследства.

 8.4. До получения свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, наследники пользуются объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования на основании Договора.

 8.5. После получения свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок наследники по их заявлению принимаются в члены СНТ «**Весна**». В этом случае действие Договора прекращается с момента вынесения решения Общего собрания о принятии наследника в члены СНТ «**Весна**».

 8.6. В случае, если наследник не желает вступать в члены СНТ «**Весна**», действие Договора на право пользования объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования продолжается.

 8.7. Граждане, которые решением Общего собрания членов СНТ «**Весна**» исключены из членов товарищества, либо которым решением Общего собрания отказано во вступлении в члены товарищества, пользуются объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования на основании Договора на право пользования объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования.

.

 8.8. В течение 15 дней с момента принятия решения Общим собранием членов СНТ «**Весна**» об исключении гражданина из членов товарищества либо об отказе в принятии его в члены товарищества, такой гражданин обязан заключить Договор на право пользования объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования.

**9. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ, СПЕЦИАЛЬНЫЙ, ЦЕЛЕВОЙ,**

**РЕЗЕРВНЫЙ ФОНДЫ В СНТ «ВЕСНА».**

9.1. Эксплуатационный, целевой, специальный, резервный и другие возможные фонды СНТ «**Весна**» создаются на основании настоящего Положения после его утверждения Общим собранием членов Товарищества.

9.2. Фонд создается для аккумулирования финансовых средств, с целью обеспечения определенной конкретной задачи в интересах Товарищества. Для создания фонда должно быть разработано Положение о Фонде, в котором должны быть указаны следующие сведения:

- цели и задачи создания фонда;

- источники поступления фонда;

- распорядитель финансовыми средствами Фонда;

- контрольный орган с правом ревизии использования средств Фонда;

- продукт, создаваемый за счет средств Фонда, его четкое наименование, единицы измерения, количество и срок получения;

- право собственности или пользования продуктом, создаваемым за счет средств Фонда;

Фонд считается созданным и имеет право на ведение своей деятельности после утверждения Положения о фонде Общим собранием Товарищества.

**9.3. Эксплуатационный фонд.**

9.3.1. Эксплуатационный фонд формируется из членских, возместительных взносов, поступающих от членов Товарищества и садоводов осуществляющих деятельность в индивидуальном порядке соответственно, а также компенсационных платежей (по необходимости) (п. 5.2. настоящего Положения).

9.3.2. Средства эксплуатационного фонда направляются на обеспечение нормальной жизнедеятельности по выполнению уставных функций Товарищества, в том числе на содержание всей инфраструктуры СНТ.

9.3.3. Правление СНТ вправе превышать затраты по отдельным расходным статьям приходно-расходной сметы за счет средств эксплуатационного фонда, не превышая при этом суммарных затрат, предусмотренных такой сметой из средств эксплуатационного фонда.

**9.4. Целевой фонд.**

9.4.1. Целевой фонд формируется за счет целевых взносов членов Товарищества, садоводов осуществляющих садоводческую деятельность в индивидуальном порядке и компенсационных взносов вновь вступающих в Товарищество.

9.4.2. Средства целевого фонда расходуются в соответствии с приходно-расходной сметой, утвержденной общим собранием членов Товарищества и пунктом 6.1. Устава СНТ «**Весна**».

9.4.3. Целевой фонд может создаваться для решения следующих задач:

- создание, приобретение объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего членам Товарищества, в том числе, проектирование, исполнение функций заказчика, оформления прав на созданные объекты (имущество);

- строительство, реконструкция улиц, проездов, проходов в границах Товарищества;

- строительство, модернизация, реконструкция зданий и сооружений, являющихся общей долевой собственностью членов Товарищества

- строительство, модернизация, реконструкция инженерных сетей и систем, являющихся общей долевой собственностью членов Товарищества

Средства целевого фонда могут быть по решению Общего собрания перераспределены на другие цели и задачи, на создание (приобретение) модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего Товариществу, как юридическому лицу только после завершения проекта, для выполнения, которого и создавался фонд.

9.3.4. Процедура конкурсного выбора подрядчика для выполнения конкретной задачи за счет средств целевого фонда, согласно смете, утвержденной Общим собранием Товарищества, и его утверждения Правлением Товарищества обязательны.

**9.5. Специальный фонд.**

9.5.1. Специальный фонд Товарищества формируется за счет следующих средств:

- вступительные взносов новых членов Товарищества;

- членских взносов членов Товарищества;

- возместительных взносов и иных платежей садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, принятых решением общего собрания членов Товарищества;

- средств, направляемых Товариществу в соответствии со статьями 35,36 и 38 Федерального закона Российской Федерации от 15.-04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан»;

- благотворительных взносов граждан, юридических и иных лиц.

9.5.2. Средства специального фонда расходуются в соответствии с утвержденной Общим собранием членов Товарищества приходно-кассовой сметой на создание, приобретение, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих Товариществу, как юридическому лицу, а также и на другие цели, предусмотренные Уставом СНТ «**Весна**».

9.5.3. Средства специального фонда могут по решению общего собрания членов Товарищества перераспределяться в эксплуатационный, резервный и целевой фонды.

9.5.4. Объекты (имущество) общего пользования, созданные за счет средств специального фонда являются собственностью СНТ «**Весна**», как юридического лица.

**9.6. Резервный фонд .**

9.6.1 Резервный фонд Товарищества формируется из следующих платежей:

- 5% отчислений от общей суммы уплаченных членских и возместительных взносов граждан, поступивших в течении квартала;

- 50 % отчисления от прибыли, образующейся от хозяйственной деятельности Товарищества;

- пени за просрочку членских, возместительных, коммунальных платежей, поступающих от граждан.

9.6.2. Средства резервного фонда расходуются на следующие цели:

- для покрытия непредвиденных расходов Товарищества, по решению Общего собрания.

-ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования вне зависимости от формы принадлежности (индивидуальная принадлежность или принадлежность Товариществу, как юридическому лицу).

9.6.3. Денежные средства резервного фонда могут перераспределяться по решению правления с последующим утверждением Общего собрания членов Товарищества.

9.6.4. Расходование денежных средств резервного фонда во всех случаях допускается по решению Правления с последующим утверждением Общего собрания членов Товарищества.

**10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Неиспользование членом Товарищества или садоводов осуществляющих садоводческую деятельность в индивидуальном порядке земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных настоящим Положением.

10.2. Член Товарищества или садовод, ведущий индивидуальную садоводческую деятельность обязан своевременно доводить до сведения правления товарищества возможные способы связи с ним (домашний или рабочий номер телефона, мобильный телефон, e-mail или другую информацию для своевременной связи). При изменении персональных данных, способов связи и оповещения обязан сообщить об этом в правление Товарищества в течении 14 дней с момента изменения данных.

10.3. При возникновении разночтений и разногласий в трактовке пунктов настоящего Положения граждане и органы управления Товарищества будут руководствоваться Уставом СНТ «**Весна**», другими внутренними регламентирующими документами, законодательством Российской Федерации.

 10.4. Приложения, утвержденные настоящим Положением на общем собрании членами СНТ «Весна», являются неотъемлемой частью настоящего Положения и обязательны для всех членов Товарищества и садоводов, осуществляющую индивидуальную деятельность.

**11. ПРИЛОЖЕНИЯ**:

Приложение № 1

Договор о праве пользования объектами инфраструктуры
и другим имуществом общего пользования в СНТ "Весна"

Садоводческое некоммерческое товарищество «Весна», именуемое в дальнейшем Товарищество/СНТ, в лице председателя правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, владеющий земельным участком № \_\_\_\_\_ на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ведущий индивидуальную садоводческую деятельность на территории СНТ «Весна», именуемый в дальнейшем Гражданин/индивидуальный садовод, с другой стороны, на основании положений п. 6.6.21 Устава Товарищества, ст. 8 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 г., ст. 445 Гражданского кодекса РФ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Товарищество предоставляет гражданину, имеющему садовый земельный участок в границах СНТ, и ведущему индивидуальную садоводческую деятельность, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в границах СНТ «Весна» в объеме, согласно Перечню (Приложение №1 к настоящему Договору), а гражданин получает право пользования объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования и обязуется уплачивать возместительные взносы, другие взносы и платежи на условиях определённых настоящим Договором.

1.2 В своих взаимоотношениях Стороны руководствуются настоящим Договором, Уставом, Положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «Весна» , действующими внутренними регламентирующими документами, решениями Правления и Общих собраний СНТ «Весна».

1.3 Местом исполнения сторонами принятых в рамках данного Договора обязательств является территория СНТ «Весна», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Заречный, д. Гагарка.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Товарищество обязано:

2.1.1 Предоставить гражданину, ведущему индивидуальную садоводческую деятельность, членам его семьи, арендаторам, иным законным пользователям садового земельного участка права на:

* пользование объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования;
* потребление коммунальных ресурсов, в объёмах и на условиях, определённых решениями Общих собраний для членов Товарищества.

2.1.2 Содержать и развивать инфраструктуру Товарищества За счёт денежных фондов, формируемых из взносов членов Товарищества и индивидуальных садоводов, в соответствии с решениями органов управления Товарищества, в том числе обеспечивать выполнение работ по обслуживанию и текущему ремонту объектов (имущества) общего пользования.

2.1.3 Заключать договора с ресурсоснабжающими организациями на снабжение садоводов коммунальными ресурсами; с другими организациями, обеспечивающими нормальную жизнедеятельность Товарищества и его инфраструктуры. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, за качеством и количеством поставляемых услуг, за их исполнением, а также вести их учёт.

2.1.4 Принимать от гражданина, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, предусмотренные данным договором взносы и платежи на создание и содержание объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, а также платежи за потребляемые садоводом коммунальные ресурсы.

2.1.5 Информировать садовода - индивидуала о всех изменениях, вносимых в период действия договора в Устав СНТ «Весна», а также обо всех решениях органов управления Товарищества, касающихся предмета данного Договора в том же порядке, который предусмотрен для извещения членов Товарищества.

2.1.6 Информировать индивидуального садовода о невозможности исполнять свои обязанности по независимым от Товарищества причинам, о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении пользования объектами (имуществом) общего пользования, потреблении коммунальных ресурсов, других услуг, предусмотренных настоящим договором в том же порядке, который действует для членов Товарищества.

2.1.7 Информировать индивидуального садовода в письменной форме об изменении условий и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим **имуществом общего пользования** (п. 3.2), коммунальные услуги (п. 3.3), условий внесения и размера целевых взносов на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Товарищества в установленном внутренними регламентами Товарищества порядке.

2.1.8. Не распространять персональную информацию, касающуюся индивидуального садовода (не передавать её иным лицам, в т.ч. организациям) без разрешения индивидуального садовода или наличия иного законного основания.

2.1.9. Не допускать использования объекта (имущества) общего пользования Товарищества без соответствующих решений общего собрания Товарищества (собственников) по каждому конкретному объекту (имуществу).

2.2. Товарищество имеет право:

2.2.1. По письменному заявлению индивидуального садовода и иных лиц, действующих по доверенности гражданина, выдавать в течение 14 дней с даты письменного обращения акты сверки платежей, справки установленного образца, копии решений правления, общих собраний и иных документов, определяющих условия настоящего договора, размеры и условия платежей по нему, правильность начисления пени и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

2.2.2. При условии подключения индивидуального садовода к внутренним сетям Товарищества принимать участие в приёмке индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

2.2.3. На основании заявления **индивидуального садовода** и иных лиц, пользующихся садовым участком на законных основаниях, направить комиссию для составления акта нанесения ущерба (объекту) имуществу общего пользования Товарищества или имуществу индивидуального садовода.

2.2.4. Представлять интересы индивидуального садовода в органах местного самоуправления и других инстанциях в части решения вопросов, касающихся общего землепользования на территории подведомственной Товариществу.

2.2.5. Осуществлять контроль за порядком пользования индивидуального садовода объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования на территории СНТ «Весна».

2.2.6. В случае выявления нарушения индивидуальным садоводом, другим лицом, владеющим садовым участком, порядка пользования объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования без предупреждения приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры, имуществом общего пользования до устранения нарушений и компенсации допущенного ущерба (при наличии) в порядке, установленном внутренними регламентирующими документами Товарищества или отдельными договорами с гражданином.

2.2.7. Приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в случае возникновения задолженности у индивидуального садовода перед Товариществом по взносам и платежам с момента наступления периода, следующего за расчётным до полного погашения задолженности.

2.2.8. Применять меры воздействия к **индивидуальному садоводу**, за допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком и обязанностей предусмотренных действующим законодательством, Уставом Товарищества. Такими мерами воздействия со стороны Товарищества могут быть: предупреждение, уведомление, акт о нарушениях положений Договора, законодательства; вызов индивидуального садовода для рассмотрения нарушений на заседание Правления.

2.3 **Садовод – индивидуал обязан**:

2.3.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

Осуществлять садоводческую деятельность в соответствии с действующим законодательством, внутренними регламентирующими документами СНТ «Весна», решениями общих собраний Товарищества, а также решениями местных органов самоуправления.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и статусом, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы.

2.3.3. Соблюдать границы выделенного участка, соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

2.3.4. Освоить в течение 3 лет земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции.

2.3.5. Своевременно уплачивать земельный налог, возместительные, целевые взносы и другие платежи в размерах и сроки, установленные договором, общим собранием членов Товарищества, Положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «Весна», субъектом РФ. Свердловская область и органами местного самоуправления, а также осуществлять платежи за потребляемую электроэнергию и эксплуатационные расходы согласно утверждённому на общем собрании членов Товарищества Положению об электроснабжении садоводов в Товариществе. Уплачивать пени, начисленные в соответствии с настоящим Договором за просрочку уплаты взносов и платежей.

 2.3.6. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

2.3.7. Содержать в порядке проходы, проезды, кюветы, соблюдать правила пожарной безопасности и санитарно - гигиенические нормы.

2.3.8. Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых на территории Товарищества.

2.3.9. Выполнять правомерные решения общих собраний членов СНТ «Весна» или собраний уполномоченных и решений правления, принимаемых в рамках настоящего Договора.

2.3.10. Поддерживать чистоту на прилегающей к своему участку территории.

2.3.11.Соблюдать иные установленные Уставом СНТ, внутренними регламентирующими документами и законодательством требования.

2.3.12. При отчуждении земельного участка в результате сделок купли-продажи, мены, дарения и прочих, предусмотренных законодательством, обратиться в правление Товарищества за получением справки о размере задолженности (отсутствии задолженности) перед Товариществом. Известить правоприобретателя об условиях настоящего Договора и существовании непогашенных обязательств по нему (при их наличии).

2.3.13. Известить своих наследников по завещанию и по закону об условиях настоящего Договора.

2.5 **Садовод – индивидуал имеет право**:

2.5.1. Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля Товарищества.

2.5.2. Беспрепятственно в любое время посещать свой земельный участок и находящиеся на нём здания, строения, сооружения, самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешённым использованием и утверждённым проектом организации и застройки территории Товарищества.

2.5.3. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами) строительство и перестройку жилого строения или жилого индивидуального дома, хозяйственных строений и сооружений на садовом участке.

2.5.4. Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом в случаях, если на основании закона они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с садовым участком в соответствии с законодательством.

2.5.5. При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов; здания, строения, сооружения, плодовые культуры в составе неделимого имущества.

2.5.6. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования на основании документов подтверждающих правообладание причитающейся доли.

2.5.7. Обращаться в суд о признании недействительными, нарушающие его права и законные интересы, решения общих собраний Товарищества, а также решения правления и иных органов управления Товарищества.

2.5.8. Вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц. Такие предложения передаются в правление Товарищества в письменном виде.

2.5.9. Пользоваться **имуществом общего пользования**, при условии внесения соответствующих взносов на его создание и содержание.

2.5.10 Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором, и другие не запрещённые законодательством действия.

3. Платежи по договору

3.1. Индивидуальный садовод уплачивает в Товарищество:

* возместительные взносы на создание, содержание инфраструктуры, объектов, другого имущества общего пользования Товарищества и садоводов;
* целевые взносы на приобретение (создание), реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, принадлежащего садоводам;
* платежи за потребляемые коммунальные ресурсы.

3.2. Условия и порядок внесения взносов и платежей определяются Положением о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «**Весна»** и решениями общих собраний Товарищества.

3.3. Размер взносов и платежей определяется согласно бухгалтерским расчётам в соответствии с приходно-расходной сметой, утверждаемой решением общего собрания Товарищества на год.

3.4. Изменения в размере, условиях оплаты, порядке внесения взносов и платежей, принятые решениями общих собраний доводятся до сведения индивидуального садовода в порядке, установленном для извещения членов Товарищества.

3.5. Пеня за просрочку внесения возместительных, целевых взносов, а также других обязательных платежей устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

4. Вступление в силу, сроки действия, прекращение договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и имеет неограниченный срок действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает свое действие по желанию одной из сторон на основании письменного уведомления, направленного другой не менее, чем за месяц до желаемого срока прекращения действия договора .

4.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с даты приёма индивидуального садовода в члены СНТ «**Весна**» решением общего собрания Товарищества. В этом случае невыполненные обязательства по уплате взносов и платежей индивидуального садовода за текущий расчётный период переходят на члена СНТ.

4.4. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с переходом прав на садовый земельный участок в результате его продажи, дарения, мены и прочих сделок, предусмотренных законодательством РФ. Индивидуальный садовод, отчуждающий участок, передаёт свои права и обязанности по настоящему Договору новому правообладателю путём подписания нового Договора между правоприобретателем и Товариществом после регистрации права собственности (иного вещного права) на садовый земельный участок в установленном законом порядке.

4.5. В случае смерти индивидуального садовода его правоприемники после реализации своих прав на садовый земельный участок заключают с Товариществом новый Договор.

4.6. Договор может прекратить своё действие по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок урегулирования споров и разногласий

5.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путём переговоров, обмена письмами, вынесением предмета спора для решения на общее собрание членов Товарищества.

5.2. При невозможности разрешить спор в порядке, предусмотренном п. 5.1 данного Договора, он решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. В случаях, не предусмотренных положениями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к данному Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. Каждая из сторон обязана информировать другую сторону об изменении своих реквизитов. При отсутствии информации об изменении реквизитов одной стороны эта сторона не вправе ссылаться на неполучение ею уведомлений.

6.4. Стороны определили, что надлежащим уведомлением/извещением другой стороны Договора является почтовое (заказное, ценное или с описью вложения) или электронное письмо, направленное по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора. Уведомление другой стороне может быть вручено и лично. Все послания, уведомления и прочая информация, касающиеся условий исполнения настоящего Договора, отправленные другой стороне по электронной почте или факсимильной связью должны быть подтверждены оригиналами.

 6.5. В случае, если любая из сторон будет иметь намерение внести изменения или дополнения в данный Договор, она направляет другой стороне в порядке, предусмотренном в п. 6.4 настоящего Договора, свои предложения в виде проекта дополнения к Договору. Другая сторона в течение 14 рабочих дней с момента получения предложений стороны - инициатора должна рассмотреть их и подписать или представить мотивированный отказ от подписания. В случае, если предложения стороны - инициатора не подписаны, мотивированный отказ от подписания документа другой стороне не направлен, то стороны будут считать, что предложения стороны - инициатора приняты без возражений.

6.6. По всем пунктам Договора индивидуальному садоводу даны исчерпывающие разъяснения, все положения Договора согласованы сторонами, нормы ст. 421 ГК РФ ему известны и соблюдены.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Товарищества и Гражданина.

7. Адреса и реквизиты сторон

СНТ " **Весна**":                                                              Гражданин:

Приложение № 2

Председателю правления СНТ " **Весна**"
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

садовый участок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

З А Я В Л Е Н И Е

В соответствии с положениями Устава СНТ "**Весна**", ст. 19 п. 9 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 г.№66-ФЗ информирую правление о своём выходе из членов СНТ «**Весна**» и ведении садоводства в индивидуальном порядке.

Прошу рассмотреть вопрос о заключении со мною Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим **имуществом общего пользования** СНТ "**Весна**", вопросы задолженности, при наличии, рассмотреть в рабочем порядке.

 "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

Соглашение
о порядке погашения задолженности гражданина перед СНТ " ****Весна****"
Свердловская область, г. Заречный, дер. Гагарка

“\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество " **Весна**" (далее - Товарищество) в лице председателя правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий садовый земельный участок № \_\_\_\_ на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на территории СНТ " **Весна**" заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В результате сверки уплаченных и не уплаченных взносов и платежей за текущий расчётный год, проверки обоснованности требований Товарищества на дату подписания Соглашения Стороны подтверждают существование задолженности гражданина перед Товариществом в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе:

* задолженность по членским взносам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
* задолженность по целевым взносам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
* задолженность по иным обязательным платежам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

С учетом пени за просрочку платежей общая сумма задолженности составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2. Гражданин признаёт существование задолженности, согласен с её размером, обоснованность требований Товарищества по оплате и гарантирует погашение задолженности по взносам и платежам перед Товариществом по следующему графику:

* оплата суммы \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.;
* оплата суммы \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.;
* оплата суммы \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.,

т.о. задолженность будет полностью погашена до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Адреса и реквизиты сторон:

СНТ " **Весна**":                                                             Гражданин:

Приложение № 4

Садоводческое некоммерческое товарищество " ****Весна**** "
Свердловская область, г. Заречный, дер. Гагарка

СПРАВКА

Дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том, что он (она);

1. является (не является) членом СНТ " Весна ";
2. имеет в СНТ «**Весна**", расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, дер. Гагарка земельный участок № \_\_\_\_\_\_\_;
3. кадастровый номер: 66:42:0201008:\_\_\_\_\_\_;
4. площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.;
5. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
6. Разрешённое использование: для садоводства;
7. вид права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По состоянию на "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_ года гражданин - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ задолженности по вступительным, членским, целевым взносам и платежам, предусмотренным Уставом СНТ "Весна", внутренними регламентирующими документами, решениями общих собраний не имеет. Товарищество не имеет к гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ материальных и иных претензий.

Председатель правления СНТ «Весна» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Приложение № 5

Председателю правления СНТ " **Весна**"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

садовый участок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

З А Я В Л Е Н И Е

 Прошу принять меня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в члены СНТ «Весна».

С уставом и положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «Весна» - ознакомлен.

Копии: свидетельства о государственной регистрации и паспорта для направления в ЦЭС МРСК «Урала» предоставил/сдал.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 6

**Перечень объектов (имущества) общего пользования и инфраструктура СНТ**

К общему имуществу СНТ на момент утверждения Положения относится:

К инфраструктуре СНТ «**Весна**» относятся:

- земли общего пользования в границах СНТ «**Весна**»;

- улицы, проезды, проходы от границ Товарищества до границ индивидуальных садовых земельных участков;

- линии электропередач вместе с электрооборудованием от границ балансовой (эксплуатационной) принадлежности между СНТ и энергоснабжающей организацией до границ балансовой (эксплуатационной) принадлежности между СНТ и потребителями электроэнергии;

- здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности и сохранности имущества СНТ и граждан;

- иные объекты и сооружения в границах СНТ, предназначенные для обслуживания членов СНТ и садоводов ведущих индивидуальное хозяйствование, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению прав и законных интересов граждан;

В инфраструктуру Товарищества могут, входить и другие элементы. Системы и службы не указанные в настоящем Положение, но принятые в инфраструктуру решением общего собрания членов Товарищества.