

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания садоводов СНТ «ВЕСНА»**  
**в заочной форме**

**Место проведения: д.Гагарка, г.Заречный, Свердловская область**  
**Дата проведения общего собрания: 21.09.2020 - 04.10.2020 года.**

**Дата протокола: 10.10.2020**

***Организационные вопросы:***

В соответствии с проектом Реестра членов СНТ «Весна», утвержденным решением Правления СНТ «Весна» от 20.11.2019г. количество членов СНТ «Весна» составляет 134 человека.

**Кворум для голосования по вопросам повестки общего собрания составляет 68 членов СНТ (50% членов + 1 голос).**

На основании Федерального закона от 31 июля 2020г. №307-ФЗ «О внесении изменений в ст. 17 и ст.54 Федерального закона от 31 июля 2020г. №307-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правлением было принято решение о проведении общего собрания путем голосования в заочной форме (протокол Правления от 30.08.2020). Ведение собрания регламентировано положением «Порядок организации и проведения общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Весна», г.Заречный путем проведения заочного голосования.», утвержденным протоколом Правления СНТ «Весна» от 30.08.2020г.

Заочное голосование членов СНТ «Весна» проводилось в период с 24.09.2020 по 04.10. 2020г. В процессе заочного голосования по повестке дня общего собрания №1 в 2020г. в Правление поступило 70 бюллетеней членов СНТ (Приложение №3).

**Итого – проголосовало 70 членов СНТ «Весна».**

**Кворум для проведения общего собрания имеется.**

**Повестка общего собрания:**

1. Прием новых членов СНТ «Весна».
2. Утверждение реестра членов СНТ «Весна».
3. Отчет Правления о выполнении финансового плана в 2019г.

4. Утверждение внутренних документов для уточнения отдельных статей Устава СНТ «Весна»:
  - 4.1. Положение об электроснабжении в СНТ «Весна»;
  - 4.2. Правила внутреннего распорядка в СНТ «Весна»;
  - 4.3. Регламент подготовки и проведения общих собраний членов СНТ «Весна»;
5. Разное:
  - 5.1. Решение по обращению собственников участков уч. 32.5.; 32.6.; 32.7.; уч. 33.1.; уч. 31.1. по оплате завезенного ими щебня.
  - 5.2. Решение по обращению Расторгуевой Н.Ю. (уч. 36.2.) и Ткачук Ю.Н.(уч.35.1.) по оплате завезенного ими щебня.

***ВОПРОС №1: Прием новых садоводов в члены СНТ «Весна».***

1. Ткаленко Сергей Алексеевич, уч. 2.2.;
2. Тюбаров Николай Данилович уч. 5.3.;
3. Мирошников Антон Николаевич уч. 5.5.;
4. Евлахова Татьяна Григорьевна уч. 10.3.;
5. Гавриленко Павел уч. 15.1.;
6. Кинев Евгений Александрович уч. 19.3.;
7. Пермяков Александр Александрович уч. 22.5.;
8. Романова Людмила Ивановна уч. 29.4.;
9. Модестова Ксения Александровна уч. 36.1.;
10. Шорохова Елена Геннадьевна уч. 41.2.

**Итого: ЗА – 67 чел., ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

***ВОПРОС №2: Утверждение реестра членов СНТ «Весна»***

Утвердить реестр членов СНТ «Весна» по состоянию на 20.10.2019 в количестве 134 человека (Приложение №1 к настоящему протоколу).

**Итого: ЗА – 66чел., ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

***ВОПРОС №3: Отчет Председателя Правления об итогах деятельности Правления СНТ «Весна» в 2019г.***

Деятельность Правления и председателя СНТ «Весна» в 2019г. признать удовлетворительной.

**Итого: ЗА – 67 чел., ПРОТИВ – 1 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 чел.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**ВОПРОС №4: Утверждение внутренних документов для уточнения отдельных статей Устава СНТ «Весна»:**

4.1. Утвердить Положение об электроснабжении в СНТ «Весна»:

**Итого: ЗА – 65чел., ПРОТИВ – 2 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 чел.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4.2. Утвердить Правила внутреннего распорядка в СНТ «Весна»:

**Итого: ЗА – 65чел., ПРОТИВ – 2 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 чел.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4.3. Утвердить Регламент подготовки и проведения общих собраний членов СНТ «Весна»:

**Итого: ЗА – 65 чел., ПРОТИВ – 1 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 чел.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС №5: Разное**

В сентябре 2019г. в Правление СНТ «Весна» обратились три собственника участков: уч. 32.5; 32.6; 32.7, уч. 33.1; уч. 31.1 с заявлением о компенсации им средств, затраченных на отсыпку щебнем дороги, прилегающей к их участкам в сумме 34 800 рублей. Работы проводили в мае 2019 года.

В октябре 2019г. в Правление обратились два собственника участков: уч.35.1; уч.36.2 с аналогичным заявлением на сумму 22 975 рублей 98 коп. Работы проводились в сентябре 2019 года.

В итоге заявители требуют компенсировать затраты по оплате стоимости щебня и работ по разравниванию на сумму 57 775 рублей.

Компенсация указанных затрат может быть проведена за счет сметы по ремонту дорог. Смета утверждается общим собранием членов СНТ. Исполнение сметы поручается Правлению СНТ. Ремонт дорог ведется поэтапно - главная дорога, потом по одной улице параллельной главной. В 2018г. ремонтировали главную улицу. В 2019г. был запланирован ремонт улицы, следующей в сторону железной дороги. Правление организовало и выполнило работы в августе 2019г. Статья закуп щебня по смете составляла 50 тыс. руб. Потрачено 58 тыс. руб. на ремонт указанной улицы и еще на несколько мест в плохом состоянии. Заявители потратили на отсыпку щебенкой отрезков дорог, прилегающих к пяти участкам 57 775 рублей.

По мнению Правления СНТ, члены СНТ должны согласовывать свои заявки по отсыпке щебнем дорог с Правлением до начала работ по ремонту дорог. Если



же кто-то проявил свое желание завести щебенъ на дорогу вблизи своего участка без предварительного согласования с правлением СНТ, то исполнение такого желания можно рассматривать как благотворительность.

**5.1. Решение по обращению трех собственников участков: уч. 32.5; 32.6; 32.7, уч. 33.1; уч. 31.1:**

Компенсировать затраты собственников участков 32.5; 32.6; 32.7, уч. 33.1; уч. 31.1 по покупке щебня для отсыпки дороги, прилегающей к данным участкам в размере 34 800 руб.

**Итого: ЗА – 10 чел., ПРОТИВ – 49 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11 чел.  
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5.2. Решение по обращению Расторгуевой Н.Ю. уч. 36.2., и Ткачук Ю.Н. уч. 35.1:**

Компенсировать затраты собственников участков 36.2; уч. 35.1 по покупке щебня для отсыпки дороги, прилегающей к данным участкам в размере 22 975 руб. 98 коп.

**Итого: ЗА – 10 чел., ПРОТИВ – 49 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11 чел.  
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:

- 1) Реестр членов СНТ «Весна»;
- 2) Протокол подсчета голосов бюллетеней членов СНТ «Весна», принявших участие в голосовании;
- 3) Бюллетени членов СНТ «Весна», принявших участие в голосовании.

Председатель

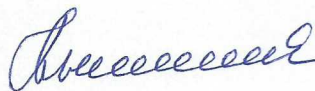
Общего собрания СНТ «Весна»

Секретарь

Общего собрания СНТ «Весна»

Члены Правления :



 Никифоров А.Д.

 Негрей О.Г.

 Цап Н.А.

 Петраков А.М.

 Путов М.В.