

Утвержден
общим собранием учредителей

КОПИЯ ВЕРНА

Протокол №2

От «12» сентября 2009 г.

**УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
"Весна"**

г. Заречный 2009 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Весна» (далее - Товарищество) - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально- хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

1.2. Товарищество создано в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» №66-ФЗ от 15 апреля 1998г.

1.3. Полное наименование Товарищества - **Садоводческое некоммерческое товарищество «Весна».**

Сокращенное наименование - СНТ «Весна».

1.4. Место нахождения Товарищества: РФ, Свердловская область, г.Заречный, деревня Гагарка.

Почтовый адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Энергетиков, д.6, кв. 57.

1.5. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.7. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием на русском языке.

1.8. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.9. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:
осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом;

отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

привлекать заемные средства;

заключать договоры;

выступать истцом и ответчиком в суде;

обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

1.10. Организация и обустройство садовых участков производится за счет личных средств членов Товарищества.

1.11. Организации и предприятия за счет собственных средств могут оказывать финансовую и иную помощь Товариществу по совместным решениям своих трудовых коллективов и руководства.

1.12. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, природоохранным законодательством Российской Федерации, Законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", нормативными актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1.13. Учредительным документом Товарищества является его устав, утвержденный общим собранием учредителей Товарищества.

1.14. В Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

1.15. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1.16. **Понятия, используемые в настоящем уставе.**

садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);

вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации;

членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;

целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования,

специальный фонд - специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», прочие поступления.

Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим уставом задачам.

2. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА ИЛИ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ.

2.1. Граждане вправе вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

2.2. Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов Товарищества.

2.3. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления Товарищества либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

2.4. Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решения правления Товарищества либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

2.5. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

3.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в т.ч. малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Членами Товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в том случае, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования.

3.2. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества.

3.3. Правление Товарищества до принятия на общем собрании в члены Товарищества производит предварительное оформление лиц, приобретающих садовые участки на праве собственности, с выдачей членских книжек, в которые вносятся данные о земельном участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

3.4. Права и обязанности члена Товарищества.

3.4.1. Член садоводческого Товарищества имеет право:

3.4.1.1) избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его орган контроля;

3.4.1.2) получать информацию о деятельности органов управления Товариществом и его органа контроля;

3.4.1.3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

3.4.1.4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;

3.4.1.5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

3.4.1.6) при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов; здания, строения, сооружения, плодовые культуры;

3.4.1.7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

3.4.1.8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений Правления и иных органов Товарищества;

3.4.1.9) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

3.4.1.10) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

3.4.2. Член садоводческого Товарищества обязан:

3.4.2.1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

3.4.2.2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

3.4.2.3) не нарушать права членов Товарищества;

3.4.2.4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

3.4.2.5) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим уставом, налоги и платежи;

3.4.2.6) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

3.4.2.7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

3.4.2.8) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

3.4.2.9) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;

3.4.2.10) выполнять решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения правления Товарищества;

3.4.2.11) соблюдать иные установленные законами и настоящим уставом требования.

4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1. Имущество Товарищества образуется из вступительных, членских, целевых взносов, доходов от его хозяйственной деятельности, средств, предоставленных Товариществу в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, благотворительных взносов и пожертвований, а также за счет других поступлений в соответствии с решением общих собраний и действующим законодательством.

Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчетном счете товарищества в учреждении соответствующего банка.

4.2. Вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», прочие поступления составляют специальный фонд, который образуется по решению общего собрания.

4.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

4.4. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, является собственностью Товарищества как юридического лица.

5. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ.

5.1. Органами управления Товарищества являются общее собрание членов Товарищества, правление Товарищества и его председатель.

5.2. Общее собрание членов Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления такого объединения.

5.2.1. При наличии в Товариществе более 150 членов решение всех вопросов, относящихся к ведению общего собрания, кроме внесенных изменений в устав, реорганизации и ликвидации Товарищества, разрешается принимать собранием уполномоченных как представителей членов товарищества в количестве 1 уполномоченный от 4 членов товарищества или другом количестве, установленном уставом товарищества.

5.2.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

5.2.2.1. Внесение изменений и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции.

5.2.2.2. Прием в члены Товарищества. Исключение из его членов по личной просьбе и за невыполнение пунктов настоящего устава Товарищества.

5.2.2.3. Определение количественного состава правления, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий.

5.2.2.4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий.

5.2.2.5. Избрание членов ревизионной миссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий.

5.2.2.6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий.

5.2.2.7. Принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката, о вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих товариществ.

5.2.2.8. Утверждение внутренних регламентов товарищества, в т.ч. ведения общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества, деятельности правления, работы ревизионной комиссии (ревизора), работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка работы Товарищества.

5.2.2.9. Принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

5.2.2.10. Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов, специального фонда, размеров вступительных, членских, целевых взносов и сроков их уплаты.

5.2.2.11. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества. Рассмотрение вопросов уплаты взносов в зависимости от размера садового участка или других особенностей.

5.2.2.12. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений об ее исполнении.

5.2.2.13. Утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штатов работников Товарищества, размер оплаты их труда, решение вопросов оплаты труда председателя правления и членов правления.

5.2.2.14. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката.

5.2.2.15. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), фонда взаимного кредитования, фонда проката.

5.2.2.16. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества.

5.2.2.17. Утверждение плана агротехнических мероприятий и плана трудового участия членов Товарищества в коллективных работах.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

5.2.3. Общее собрание Товарищества (собрания уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

5.2.4. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) с содержанием выносимых на обсуждение вопросов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации или путем сообщения по телефону, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Указанные уведомления доводятся до сведения членов товарищества не позднее, чем за две недели до даты проведения собрания.

5.2.5. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или уполномоченных.

5.2.6. Председатель и секретарь общего собрания (собрания уполномоченных) избираются большинством голосов присутствующих.

5.2.7. Решения о внесении изменений и дополнений в устав Товарищества или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, ликвидации и (или) реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь дней после принятия решений путем вывешивания для ознакомления в помещении правления.

5.2.8. Член товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

5.3. Правление Товарищества.

Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию (собранию уполномоченных) членов Товарищества.

5.3.1. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется федеральными законами, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления и настоящим уставом.

5.3.2. Правление избирается из числа членов Товарищества на срок три года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

5.3.3. Заседания правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

5.3.4. Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

5.3.5. К компетенции правления Товарищества относятся;

5.3.5.1. Практическое выполнение решений общих собраний (собраний уполномоченных) членов Товарищества.

5.3.5.2. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

5.3.5.3. Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества.

5.3.5.4. Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных).

5.3.5.5. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.

5.3.5.6. Организационно - техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

5.3.5.7. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества, (собрания уполномоченных).

5.3.5.8. Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов.

5.3.5.9. Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов.

5.3.5.10. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.

5.3.5.11. Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.

5.3.5.12. Обеспечение делопроизводства и содержание архива Товарищества.

5.3.5.13. Прием на работу лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.

5.3.5.14. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и других взносов.

5.3.5.15. Совершение от имени Товарищества сделок.

5.3.5.16. Оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче с/х продукции детским домам, домам - интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям.

5.3.5.17. Осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества.

5.3.5.18. Соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего устава.

5.3.5.19. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

5.3.5.20. Осуществление мер по прекращению пользования общими дорогами, средствами электро- и водоснабжения, другими объектами собственности (принадлежащими товариществу) лицами, выбывшими (исключенными) из Товарищества.

5.3.5.21. Заключение договоров с выбывшими из Товарищества членами и другими лицами на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату. Осуществление контроля за их выполнением.

Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законодательством и настоящим уставом товарищества к компетенции общего собрания (собрания уполномоченных).

5.4. Председатель правления Товарищества.

5.4.1. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) на срок три года.

Полномочия председателя правления определяются законодательством РФ и настоящим уставом.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

5.4.2. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;
- 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

5.4.3. Председатель правления Товарищества в соответствии с настоящим уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законодательством РФ и настоящим уставом за другими органами управления Товарищества.

5.5. Ответственность председателя правления Товарищества и членов его правления.

5.5.1. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

5.5.2. Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

5.5.3. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

6. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО - ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1. Контроль за финансово - хозяйственной деятельностью Товарищества, в т.ч. за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов Товарищества, в составе одного или не менее чем трех человек на срок три года.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

6.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"¹ и настоящим уставом.

6.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

6.3.1. Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества.

6.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), по

решению общего собрания (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов правления.

6.3.3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

6.3.4. Докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества.

6.3.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

6.3.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

7. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.

7.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании (собрании уполномоченных) членов Товарищества может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества.

7.2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно эпидемическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает также акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

7.3. Члены комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

8. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

8.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

8.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

8.3. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются

для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого

находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, других федеральных законов.

9.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

9.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

9.4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Товарищества.

9.5. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

9.6. Товарищества считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

9.7. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

9.8. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

9.9. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

9.10. Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

9.11. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Товарищества.

9.12. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

9.13. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации такого объединения.

9.14. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

9.15. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

9.16. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) либо принявшим решение о его ликвидации органом.

9.17. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

9.18. Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

9.19. Выплата средств кредиторам Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

9.20. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации такого объединения орган.

9.21. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

9.22. Ликвидация Товарищества считается завершенной, Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

9.23. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.